

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2024, поступившего на рассмотрение 17.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:	58:21:0280304:1297		
Номер кадастрового квартала:	58:21:0280304		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.05.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина, земельный участок 65		
Площадь:	25669 +/- 32.29		
Кадастровая стоимость, руб.:	5395367.11		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	58:21:0280304:1243		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)		
Сведения о кадастровом инженере:	Любенко Ольга Николаевна, № 2447, в "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 14860820575, договор на выполнение кадастровых работ от 27.02.2024 № 88Т, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 27.05.2024, 403		
Условный номер земельного участка:	:ЗУ1		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Нижнеломовского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2024; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 11.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье". Кадастровый инженер Смолькина Е.Ю.; доверенность от 30.06.2016 № Д/16-232 выдан: ПАО "МРСК Волги"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31.12.2012 № 7/12 выдан: Заместитель генерального директора ОАО "МРСК Волги" директор филиала "Пензаэнерго" И.В.Толбин; доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: Филиал ПАО "МРСК Волги" "Пензаэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2012 № 278 170 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.01.2017 № 046/17-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Заместитель руководителя управления Игнатъев О.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.06.2023 № 0208охр-СП выдан: СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 58:21:0280304:1243. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Полуяхина Наталья Сергеевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

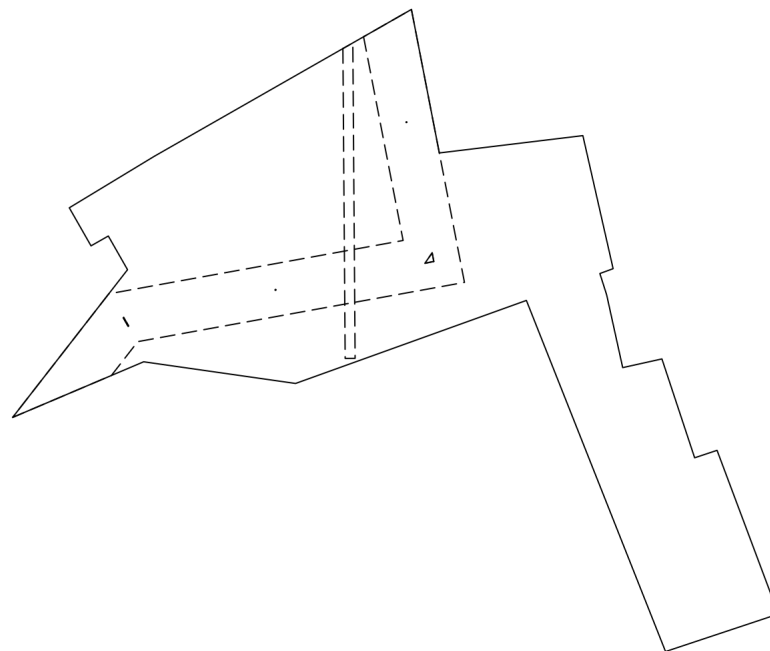
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°47.0'	40.04	данные отсутствуют	58:21:0280304:720, 58:21:0280304:1243(1)	Пензенская обл, р-н. Нижнеломовский, г. Нижний Ломов, ул. Урицкого, д. 3; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	60°15.5'	110.97	данные отсутствуют	58:21:0280304:1243(1), 58:21:0280304:1247(1)	данные отсутствуют; zemlom2014@yandex.ru, Пензенская область, г.Пенза, ул. Российская, д.41, кв.138
3	1.1.3	1.1.4	60°14.8'	8.04	данные отсутствуют	58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	169°0.1'	58.81	данные отсутствуют	58:21:0280304:738, 58:21:0280304:1243(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°6.9'	58.14	данные отсутствуют	58:21:0280304:738, 58:21:0280304:1243(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	167°11.3'	54.89	данные отсутствуют	58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°54.3'	5.68	данные отсутствуют	58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°21.2'	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	167°34.0'	30	данные отсутствуют	58:21:0280304:370	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	77°29.2'	16.15	данные отсутствуют	58:21:0280304:370	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	161°41.4'	41.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	71°35.0'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	159°28.0'	70.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	251°35.5'	47.82	данные отсутствуют	58:21:0280304:1295	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	338°23.2'	30	данные отсутствуют	58:21:0280304:1296	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	338°23.2'	121.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	250°12.5'	98.65	данные отсутствуют	58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	278°7.6'	61.69	данные отсутствуют	58:21:0280304:1271, 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер:

58:21:0280304:1297

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	58:21:0280304:1296, 58:21:0280304:1244	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	246°59.5'	57.26	данные отсутствуют	58:21:0280304:1271, 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	37°52.4'	66.62	данные отсутствуют	58:21:0280304:887, 58:21:0280304:1243(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	37°51.8'	8.65	данные отсутствуют	58:21:0280304:888, 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	330°17.8'	15.6	данные отсутствуют	58:21:0280304:888, 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	240°19.6'	8	данные отсутствуют	58:21:0280304:888, 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	330°16.7'	17.63	данные отсутствуют	58:21:0280304:887, 58:21:0280304:1243(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
26	1.2.25	1.2.26	349°34.7'	3.54	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(53), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
27	1.2.26	1.2.27	214°49.7'	5.17	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(53), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
28	1.2.27	1.2.25	78°2.8'	3.67	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(53), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
29	1.3.28	1.3.29	239°25.3'	0.26	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(52), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
30	1.3.29	1.3.30	150°15.3'	3.95	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(52), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
31	1.3.30	1.3.31	61°23.4'	0.25	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(52), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
32	1.3.31	1.3.28	330°19.6'	3.96	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(52), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
33	1.4.32	1.4.33	90°0.0'	0.26	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(61), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
34	1.4.33	1.4.34	0°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(61), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер:

58:21:0280304:1297

1	2	3	4	5	6	7	8
35	1.4.34	1.4.35	270°0.0'	0.26	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(61), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
36	1.4.35	1.4.32	180°0.0'	0.2	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(61), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
37	1.5.36	1.5.37	78°41.4'	0.25	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(86), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
38	1.5.37	1.5.38	348°6.7'	0.19	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(86), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
39	1.5.38	1.5.39	258°13.9'	0.25	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(86), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют
40	1.5.39	1.5.36	171°1.6'	0.19	данные отсутствуют	58:21:0000000:913(86), 58:21:0280304:1243(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416502.1	1342571.71	-	0.1
2	416522.85	1342605.95	-	0.1
3	416577.9	1342702.3	-	0.1
4	416581.89	1342709.28	-	0.1
5	416524.16	1342720.5	-	0.1
6	416531.13	1342778.22	-	0.1
7	416477.61	1342790.39	-	0.1
8	416475.66	1342785.06	-	0.1
9	416467.11	1342787.78	-	0.1
10	416437.81	1342794.24	-	0.1
11	416441.31	1342810.01	-	0.1
12	416401.54	1342823.17	-	0.1
13	416404.54	1342832.18	-	0.1
14	416338.7	1342856.84	-	0.1
15	416323.6	1342811.47	-	0.1
16	416351.49	1342800.42	-	0.1
17	416464.84	1342755.51	-	0.1
18	416431.44	1342662.69	-	0.1
19	416440.16	1342601.62	-	0.1
20	416417.78	1342548.92	-	0.1
21	416470.37	1342589.82	-	0.1
22	416477.2	1342595.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер:

58:21:0280304:1297

1	2	3	4	5
23	416490.75	1342587.4	-	0.1
24	416486.79	1342580.45	-	0.1
1	416502.1	1342571.71	-	0.1
1	416480.52	1342718.27	-	0.1
2	416484	1342717.63	-	0.1
3	416479.76	1342714.68	-	0.1
1	416480.52	1342718.27	-	0.1
1	416458	1342593.62	-	0.1
2	416457.87	1342593.4	-	0.1
3	416454.44	1342595.36	-	0.1
4	416454.56	1342595.58	-	0.1
1	416458	1342593.62	-	0.1
1	416469	1342654.52	-	0.1
2	416469	1342654.78	-	0.1
3	416469.2	1342654.78	-	0.1
4	416469.2	1342654.52	-	0.1
1	416469	1342654.52	-	0.1
1	416536.4	1342707.17	-	0.1
2	416536.45	1342707.42	-	0.1
3	416536.64	1342707.38	-	0.1
4	416536.59	1342707.14	-	0.1
1	416536.4	1342707.17	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

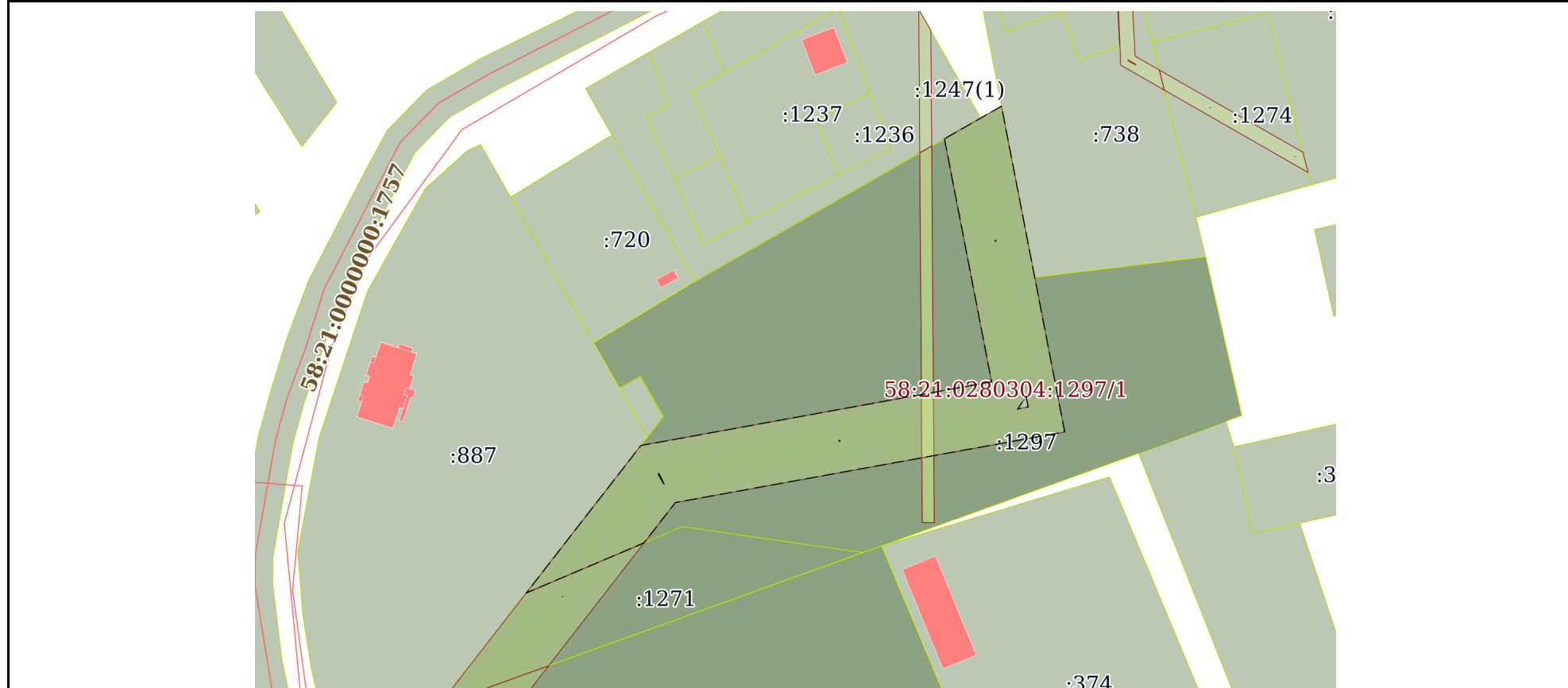
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 58:21:0280304:1297/1



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер:

58:21:0280304:1297

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 58:21:0280304:1297/2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:21:0280304:1297/1	5550	58:21-6.228
58:21:0280304:1297/2	503	58:21-6.625
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение кадастрового инженера от 11.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье". Кадастровый инженер Смолькина Е.Ю.; доверенность от 30.06.2016 № Д/16-232 выдан: ПАО "МРСК Волги"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией от 31.12.2012 № 7/12 выдан: Заместитель генерального директора ОАО "МРСК Волги" директор филиала "Пензаэнерго" И.В.Толбин; доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: Филиал ПАО "МРСК Волги" "Пензаэнерго"; свидетельство о государственной регистрации права от 10.09.2012 № 278 170 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.01.2017 № 046/17-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Заместитель руководителя управления Игнатьев О.В.; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер: 58:21:0280304:1297

	<p>устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58:21-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса №1087 напряжением 10-6-0,4 кВ ф Победа от ПС 110/10/6 кВ Заводская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.06.2023 № 0208охр-СП выдан: СРЕДНЕ-ПОВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, установлены п. 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, согласно которым в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604			
Кадастровый номер:		58:21:0280304:1297	
		<p>распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Формирование границы охранной зоны производилось в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160; Реестровый номер границы: 58:21-6.625; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 256 оп.№1- оп.№2 с. Кривошеевка (Керденский А.С.). Протяженность 0,088 км"</p>	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер: 58:21:0280304:1297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 58:21:0280304:1297/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416570.89	1342690.04	-	-
2	416577.9	1342702.3	-	-
3	416581.89	1342709.28	-	-
4	416556.09	1342714.29	-	-
5	416472.09	1342730.61	-	-
6	416448.26	1342599.23	-	-
7	416434.65	1342588.64	-	-
8	416417.78	1342548.92	-	-
9	416454.34	1342577.36	-	-
10	416467.49	1342587.58	-	-
11	416488.96	1342705.94	-	-
1	416570.89	1342690.04	-	-
1	416480.52	1342718.27	-	-
2	416484	1342717.63	-	-
3	416479.76	1342714.68	-	-
1	416480.52	1342718.27	-	-
1	416458	1342593.62	-	-
2	416457.87	1342593.4	-	-
3	416454.44	1342595.36	-	-
4	416454.56	1342595.58	-	-
1	416458	1342593.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер:

58:21:0280304:1297

1	2	3	4	5
1	416469	1342654.52	-	-
2	416469	1342654.78	-	-
3	416469.2	1342654.78	-	-
4	416469.2	1342654.52	-	-
1	416469	1342654.52	-	-
1	416536.4	1342707.17	-	-
2	416536.45	1342707.42	-	-
3	416536.64	1342707.38	-	-
4	416536.59	1342707.14	-	-
1	416536.4	1342707.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

17.06.2024г. № КУВИ-001/2024-161138604

Кадастровый номер: 58:21:0280304:1297

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:21:0280304:1297/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	416566.15	1342681.73	-	-
2	416568.42	1342685.72	-	-
3	416441.54	1342686.64	-	-
4	416441.51	1342682.64	-	-
1	416566.15	1342681.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия