

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Открытому акционерному обществу**

(наименование застройщика

**«Пензастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Пенза, ул. Бекешская, 39**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 21 февраля 2017

№ 58-29-043-2017

**Администрация города Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | V                                                                                                                                                   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                                                                                   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        | -                                                                                                                                                   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | <b>Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания. 2-й этап строительства - корпус №2</b>                       |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>Государственное автономное учреждение<br/>Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области</b> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | 58-1-1-3-099-16 от 11.08.2016                                                                                                                                                                                                     |                                       |          |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 58:29:4003001:433                                                                                                                                                                                                                 |                                       |          |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 58:29:4003001                                                                                                                                                                                                                     |                                       |          |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | № RU58304000-0000000000002950, утвержден постановлением администрации города Пензы №398 от 14.04.2014                                                                                                                             |                                       |          |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Генеральный проектировщик<br>«Проектная мастерская»<br>ИП Баляба Е.В.<br>Шифр: 3-4-13/П                                                                                                                                           |                                       |          |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12812,4                                                                                                                                                                                                                           | Площадь участка (кв. м):              | 18221,0  |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 49821,124                                                                                                                                                                                                                         | в том числе подземной части (куб. м): | 12145,37 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13                                                                                                                                                                                                                                | Высота (м):                           |          |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                                                                                                                                                                                                                 | Вместимость (чел.):                   |          |
|     | Площадь застройки (кв. м): в т.ч. ж.дома                                                                                                                                                                                                                                                                | 3345,84<br>1498,4                                                                                                                                                                                                                 |                                       |          |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | количество квартир - 100 шт.; количество секций - 2 шт.; общая площадь квартир - 6565,28 кв.м; площадь квартир - 6186,3 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенных помещений - 1098,75 кв.м; вместимость автостоянки - 63 м/места |                                       |          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |          |



|   |                                                                            |                                                                                         |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                            | Российская Федерация, Пензенская обл.,<br>Пенза г., Ленинский р-н, 8 Марта ул., д. № 31 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                                                                         |
|   | Категория:<br>(класс)                                                      |                                                                                         |
|   | Протяженность:                                                             |                                                                                         |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |                                                                                         |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |                                                                                         |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |                                                                                         |
|   | Иные показатели:                                                           |                                                                                         |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” августа 20 18 г. в соответствии с 3-4-13/П-ПОС

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**С.В. Волков**

(расшифровка подписи)

“ 27 ” августа 20 17 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” июня 20 19 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” октября 20 11 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 18 ” июня 20 19 г.

М.П.



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2019 № 638/2

#### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-043-2017 от 21.02.2017

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании определения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-10760/2016 от 29.01.2019, договора передачи земельного участка, объектов незавершенного строительства, проектной документации и обязательств застройщика от 27.03.2019, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.04.2019 № 99/2019/255406122, уведомления ООО ПКФ «Термодом» от 05.04.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-043-2017 от 21.02.2017 следующие изменения:

1.1. в строке «Кому:» слова: «Открытому акционерному обществу «Пензастрой», г. Пенза, ул. Бекешская, 39» заменить словами: «Обществу с ограниченной ответственностью производственно-коммерческой фирме «Термодом», Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Радужная, 1, оф. 32».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



В. Н. Кувайцев





## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2019 № 1086/3

#### О внесении изменений в разрешение на строительство № 58-29-043-2017 от 21.02.2017

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО ПКФ «Термодом» от 11.06.2019, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-043-2017 от 21.02.2017 изменения в части продления срока действия разрешения на строительство, продлив его действие до 30 сентября 2021 г.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города



В.Н. Кувайцев