



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НИЖНЕЛОМОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРИВОШЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СЕЛО
КРИВОШЕЕВКА, УЛИЦА ГАГАРИНА**

**ПЛОЩАДКА 1, 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛОЩАДКА 1, 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

25/0406-2024-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	236-24		31.07

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: ПЕНЗЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
НИЖНЕЛОМОВСКИЙ, СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КРИВОШЕЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ, СЕЛО
КРИВОШЕЕВКА, УЛИЦА ГАГАРИНА**

**ПЛОЩАДКА 1, 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЛОЩАДКА 1, 2 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

25/0406-2024-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный инженер проекта

В. Л. Минеев

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	236-24		31.07

2024

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
25/0406-2024-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
25/0406-2024-СП	Состав проектной документации	3
25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	5
	Графическая часть:	
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 1	Ситуационный план размещения участка в структуре застройки.	15
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	16
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 3	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500	17
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 4	План благоустройства и озеленения. М 1:500	18
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 5	План организации рельефа. М 1:500	19
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 6	План земляных масс. М 1:500	20
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	21
25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ. л. 8	Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	22

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25/0406-2024-ПЗУ-С

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Родионова			04.03.24
Н. контр.		Фатуева			04.03.24
ГАП		Мазявкина			04.03.24
ГИП		Минеев			04.03.24

Содержание тома 2

Стадия Лист Листов

II 1 1



3

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Площадка 1, 1 этап строительства	
1	25/0406-2024-1-1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	25/0406-2024-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	25/0406-2024-1-1-АР	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»	
4	25/0406-2024-1-1-КР	Раздел 4 «Конструктивные решения»	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»	
5.1	25/0406-2024-1-1-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.2	25/0406-2024-1-1-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.3	25/0406-2024-1-1-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	25/0406-2024-1-1-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	25/0406-2024-1-1-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	
	25/0406-2024-1-1-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не подготавливается
	25/0406-2024-1-1-ТХ	Раздел 6 «Технологические решения»	Не подготавливается
6	25/0406-2024-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства»	
7	25/0406-2024-ООС	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»	
8	25/0406-2024-1-1-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9	25/0406-2024-1-1-ТБЭ	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
10	25/0406-2024-1-1-ОДИ	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»	
	25/0406-2024-1-1-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	Не подготавливается





Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

25/0406-2024-СП

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мазявкин			04.06.24
Н. контр.		Фатуева			04.06.24
ГАП		Мазявкина			04.06.24
ГИП		Минеев			04.06.24

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
II	1	2



Общество с ограниченной ответственностью
ИНТЭКС

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Площадка 1, 2 этап строительства	
1	25/0406-2024-1-2-ПЗ	<i>Раздел 1 «Пояснительная записка»</i>	
2	25/0406-2024-ПЗУ	<i>Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»</i>	
3	25/0406-2024-1-2-АР	<i>Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»</i>	
4	25/0406-2024-1-2-КР	<i>Раздел 4 «Конструктивные решения»</i>	
		<i>Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»</i>	
5.1	25/0406-2024-1-2-ИОС1	<i>Подраздел 1 «Система электроснабжения»</i>	
5.2	25/0406-2024-1-2-ИОС2	<i>Подраздел 2 «Система водоснабжения»</i>	
5.3	25/0406-2024-1-2-ИОС3	<i>Подраздел 3 «Система водоотведения»</i>	
5.4	25/0406-2024-1-2-ИОС4	<i>Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»</i>	
5.5	25/0406-2024-1-2-ИОС5	<i>Подраздел 5 «Сети связи»</i>	
	25/0406-2024-1-2-ИОС6	<i>Подраздел 6 «Система газоснабжения»</i>	Не подготавливается
	25/0406-2024-1-2-ТХ	<i>Раздел 6 «Технологические решения»</i>	Не подготавливается
6	25/0406-2024-ПОС	<i>Раздел 7 «Проект организации строительства»</i>	
7	25/0406-2024-ООС	<i>Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»</i>	
8	25/0406-2024-1-2-ПБ	<i>Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</i>	
9	25/0406-2024-1-2-ТБЭ	<i>Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»</i>	
10	25/0406-2024-1-2-ОДИ	<i>Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»</i>	
	25/0406-2024-1-2-СМ	<i>Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»</i>	Не подготавливается






Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			25/0406-2024-СП						2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Содержание.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	2
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	6
4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	7
5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	8
7. Описание решений по благоустройству территории	9
8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	12
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	13
10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....	12
11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов производственного назначения.....	12

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Родионова			04.03.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	12
Н. контр.		Фатуева			04.03.24				
ГАП		Мазявкина			04.03.24				
ГИП		Минеев			04.03.24				

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок, предоставленный для размещения многоквартирных двух-секционных пятиэтажных жилых домов, расположенных в с. п. Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, муниципального района Нижнеломовского, Пензенской обл., вдоль ул. Пушкина. Кадастровый номер участка - 58:21:0280304:1297. Площадь участка составляет 25669м². В геоморфологическом отношении участок приурочен к долине реки Ломовка и расположен в пределах ее правобережной поймы.

Устройство проезда к участку проектирования с западной стороны выполнено на участках 58:21:0280304:1271, 58:21:0280304:1296. Согласно письму от 11.07.2024 исх. № 271 ООО СЗ «Термодом» не возражает против устройства проезда проходящего по данным участкам, см. приложение Б.

Рельеф площадки с уклоном. Участок свободен от застройки. Территория ранее не использовалась. Абсолютные отметки изменяются от 182.70 до 185.60.

На территории проектирования по участку проходит линия ВЛ напряжением 10-6-0,4 кВ, реестровый номер ЗОУИТ 58:21-6.228, а также сети водоснабжения диаметром 315мм. В рамках проекта предусмотрен вынос сетей электроснабжения - линия ВЛ напряжением 10-6-0,4 кВ, реестровый номер ЗОУИТ 58:21-6.228, а также сети водоснабжения диаметром 315мм согласно ТУ. (см. ПЗУ. ГЧ лист 7).

Поверхность участка с общим уклоном на северо-запад, обращенная в сторону р. Ломовка. С запада ведется строительство многоквартирных жилых домов. С севера и востока расположены участки для личного подсобного хозяйства. С юга участок для строительства фермы для КРС и участки для размещения среднеэтажной жилой застройки.

По климатическому районированию территории РФ для строительства рассматриваемая площадка относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2020).

Климат района умеренно-континентальный, с холодной зимой и умеренно жарким летом.

Снежный покров ложится в начале декабря, средняя высота снежного покрова 0,8 м. Продолжительность неблагоприятного периода 6 месяцев – с 1 ноября по 1 мая. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,3°С.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблются в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			2

больших пределах.

По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Преобладающее направление ветра с июня по август – западное, с декабря по февраль – юго-западное.

Самый холодный месяц - январь, его средняя температура равна $-9,9^{\circ}\text{C}$, самый теплый - июль, со средней температурой воздуха $+20,1^{\circ}\text{C}$.

Количество атмосферных осадков в течение года и в многолетнем ходе колеблется в больших пределах. По количеству выпадающих атмосферных осадков район строительства относится к зоне неустойчивого и недостаточного увлажнения.

Годовой ход осадков имеет минимум в феврале-марте, максимум в июле.

Инженерно-геологические изыскания, на проектируемом участке многоквартирных двух-секционных пятиэтажных жилых домов, в с. п. Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, муниципального района Нижнеломовского, Пензенской обл., выполнены ООО «АРГОС». В геологическом строении исследуемой площадки изысканий до разведанной глубины 16,0 м В геологическом строении исследуемой площадки изысканий до разведанной глубины 16,0 м выделено 7 инженерно-геологических элементов, литологически представленных суглинками и песками.

По результатам выполненных полевых и лабораторных работ на площадке согласно ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), а именно:

- ИГЭ-1 – насыпной грунт, tQ_{IV} ;
- ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой, pdQ_{IV} ;
- ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный, $gQII_{ds}$;
- ИГЭ-4 – суглинок полутвердый, $gQII_{ds}$;
- ИГЭ-5 – песок средней крупности, средней плотности, $gQII_{ds}$;
- ИГЭ-6 – песок пылеватый, средней плотности, $K2_{ot}$;
- ИГЭ-6б – песок пылеватый, плотный, $K2_{ot}$.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно письму от 10.07.2024 №271 для объектов расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:21:0280304:374, 58:21:0940301:20, 58:21:0940301:21 СЗЗ не предусмотрена, см. приложение В.

3. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки, существующие проезды, улицы, существующая застройка. В соответствии с градостроительным планом №РФ-58-4-21-2-07-2024-0710-0 (см. приложение А), многоквартирные двух-секционные пятиэтажные жилые домов, размещены в зоне Ж-2 (среднеэтажная жилая застройка, код 2.5).

Минимальная площадь земельного участка - 1600 м².

Минимальные отступы от границ земельного участка - 3м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. К участку, предоставленному для размещения многоквартирных двух-секционных пятиэтажных жилых домов предусмотрен подъезд с ул. Пушкина (западная сторона участка).

В границах участка расположены:

- здание проектируемых жилых домов;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки;
- площадка для хозяйственных целей.

Проезд вокруг здания круговой, шириной 3,5м. Ширина тротуаров по участку - 2м.

Соблюдены нормативные расстояния от хозяйственных площадок, стоянок, инженерных сооружений до окон здания.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4

4. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Таблица 1. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%, в гран. уч.
В границах отведенного участка				
1	Площадь участка	м ²	25669.00	100
2	Площадь застройки	м ²	2694.10	10.5
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	7362.00	28.5
3.1	- двухслойный асфальтобетон – тип 1 (проезды, хоз. площадки, стоянки)	м ²	4807.00	
3.2	- плиточное покрытие – тип 2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	1343.00	
3.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип 3 (спортивные, детские площадки)	м ²	481.00	
3.4	- засыпка песком – тип 4 (детские площадки)	м ²	51.00	
3.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	302.00	
3.6	- отмостка	м ²	378	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	15612.90	61

Таблица 2. Технико-экономические показатели в границах благоустройства дома № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%, в гран. уч.
Площадь благоустройства в границах 1 этапа				
1	Площадь благоустройства	м ²	16751.00	65.4
2	Площадь застройки	м ²	1350.10	5.25
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	4102.00	16.1
3.1	- двухслойный асфальтобетон – тип 1 (проезды, хоз. площадки, стоянки)	м ²	2871.50	
3.2	- плиточное покрытие – тип 2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	629.00	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип 3 (спортивные, детские площадки)	м ²	240.00	
3.4	- засыпка песком – тип 4 (детские площадки)	м ²	25.50	
3.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	147.00	
3.6	- отмостка	м ²	189.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	11298.90	44.0

Таблица 3. Технико-экономические показатели в границах благоустройства дома № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	%, в гран. уч.
Площадь благоустройства в границах 2 этапа				
1	Площадь благоустройства	м ²	8918.00	34.6
2	Площадь застройки	м ²	1344.00	5.25
3	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	3260.00	12.5
3.1	- двухслойный асфальтобетон – тип 1 (проезды, хоз. площадки, стоянки)	м ²	1935.50	
3.2	- плиточное покрытие – тип 2 (тротуар, дорожки, площадки)	м ²	714.00	
3.3	- многослойное резино-полимерное покрытие – тип 3 (спортивные, детские площадки)	м ²	241.00	
3.4	- засыпка песком – тип 4 (детские площадки)	м ²	25.50	
3.5	- газонная решетка для пожарных проездов – тип 5	м ²	155.00	
3.6	- отмостка	м ²	189.00	
4	Площадь зеленых насаждений	м ²	4314.00	17.0

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ						6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для инженерной подготовки территории предусмотрен отвод поверхностных ливневых стоков по твердому покрытию по уклону к проектируемым разрывам в бордюрном камне.

В качестве инженерной защиты территории от подтопления предусмотрены следующие мероприятия:

- повышение поверхности территории;
- повышение отметки нуля выше отметки подтопления паводковыми водами,
- гидроизоляция фундаментов, стен подвала, и полов первого этажа.

С целью защиты проектируемого участка от воздействия подтопления проектом приняты следующие отметки 0.000 проектируемых жилых домов №1 и №2, соответствующих отметкам уровня чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 185.50 в Балтийской системе высот.

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

При разработке плана организации рельефа учтены особенности проектируемого здания, сложившийся рельеф местности, вертикальные отметки покрытий дорог, подземных и наземных коммуникаций, а также гидрогеологические условия данной территории. Вертикальная планировка проездов, по которым будет осуществляться подъезд к зданиям, выполнена с учетом существующих отметок местности и отметок ул. Пушкина.

Планом организации рельефа предусмотрена сплошная вертикальная планировка участка территории с проектируемыми зданиями, площадками, проездами, тротуарами и инженерными сетями. Применённый метод вертикальной планировки позволяет обеспечить допустимый уклон при проектировании проездов, площадок и тротуаров, организовать беспрепятственный водоотвод с территории участка. Проектное решение вертикальной планировки выполнено методом проектных горизонталей. Проектом, в основном, предусмотрена подсыпка проектируемого участка, лишь в некоторых местах - срезка (см. ПЗУ. ГЧ лист 6).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

							25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
								7
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Растительный грунт, в количестве необходимом для озеленения данного участка, оставить на участке. Лишний растительный грунт использовать для озеленения на других объектах (см. ПЗУ. ГЧ лист 6). По окончании строительства на участки озеленения внести плодородный грунт с добавлением минеральных удобрений и семян трав и разровнять. Прилегающую территорию по окончании строительства привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Проезды и тротуары запроектированы с продольным уклоном 4‰ - 80‰ в пределах участка. Поперечный уклон дорог и тротуаров принят 20‰. Продольные уклоны по дорогам показаны на чертеже стрелками по осям дорог.

Отвод дождевых и талых вод осуществляется по дорожной сети вдоль бордюрного камня по спланированной территории на существующий рельеф. При этом организация рельефа решена не нарушая общего режима водосброса с учетом соседних территорий.

Планировочные отметки на территории проектируемого здания колеблются от 182.70 до 185.60.

7. Описание решений по благоустройству территории.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с «СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «Положение о территориальном планировании от 15 ноября 2018 года № 90/18-П».

Для создания благоприятных условий пребывания, на территории проектируемых жилых домов предусмотрено устройство площадок различного назначения, дорожек, тропинок, установка малых архитектурных форм. Тротуары запроектированы таким образом, чтобы осуществлялась пешеходная связь между площадками и домами.

На отведенном участке размещаются:

- жилые дома;
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, спортивные площадки, хозяйственная площадка (для размещения мусорных контейнеров);
- открытые автостоянки для хранения автомобилей жителей домов;
- открытые автостоянки для хранения автомобилей МГН;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения, малые архитектурные формы.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

Со стороны дворового фасада предусмотрено размещение детских, спортивных площадок, а также площадок для отдыха взрослого населения. Здесь предполагается установка детского игрового и спортивного оборудования, размещение малых архитектурных форм в виде скамеек, навесов, качелей и урн. Спортивные и детские площадки имеют резино-полимерное покрытие, изготовленное из материалов безвредных для здоровья детей. На некоторых площадках для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста предусмотрена засыпка песком. В северной и северо-западной части участка предусмотрено размещение хозяйственной площадки с установкой пластиковых евроконтейнеров объемом 1100 л. Площадки для сбора мусора размещены на расстоянии более 20м от окон зданий. На них предусматривается покрытие из асфальтобетона.

Для мощения пешеходных дорожек и тропинок применяется плиточное покрытие, для озеленения - кустарник в однорядную живую изгородь и в группах, а также лиственные деревья. Газоны распределены по всей территории проектируемого участка. В декоративном озеленении использованы многолетние растения. Это позволяет не обновлять клумбы, цветники ежегодно (см. ПЗУ. ГЧ лист 4).

Расчет площадок

По сведениям ПЕНЗАСТАТ (письмо № ИК-Т60-12/579-ДР от 05.07.2024г.), на конец 2023г. показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений в Пензенской области на 1 жителя составляет 34.6 м².

Общая площадь квартир 2х секционных жилых домов – 7860.40 м².

Соответственно, количество жителей будет равно:

$$7860.40 : 33.6 = 227 \text{ чел.}$$

Таблица 2. Расчет площадок дома №1, №2.

Обозначение	Площадки	Удельные размеры площадок, м ² на чел.	Ед. изм.	Количество	
				По расчету	По проекту
А	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	м ²	158.90	310.80
Б	Для отдыха взрослого населения	0.2	м ²	45.40	47.00

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В	Для занятий физкультурой	0.7	м ²	158.90	237.90
Г	Для хозяйственных целей	0.03	м ²	6.81	10.80

Разбивка благоустройства ведется от наружных граней стен проектируемых зданий, размеры даны в метрах углы в градусах. Радиусы поворотов на проездах предусмотрены 5м.

В проекте благоустройства предусмотрено несколько видов покрытий:

- двухслойный асфальтобетон (проезды, стоянки автотранспорта, площадки) – Тип 1;
- плиточное (тротуары, площадки перед входами, площадки для отдыха) – Тип 2;
- многослойное резино-полимерное (спортивные, детские площадки) – Тип 3;
- газонная решетка для пожарных проездов – Тип 4;
- засыпка песком (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) – Тип 5.

Ширина проездов принята 6 м и 3.5 м, тротуаров - 2 м. Для доступа и беспрепятственного передвижения МГН предусмотрены специальные съезды с притопленным бордюрным камнем. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%.

Для озеленения проектируемого участка используются растения, устойчивые к действию городской среды (загазованность, пыль и т.п.). На территории проектируемого жилого дома предусматривается посадка кустарников стандартными саженцами с учетом подземных коммуникаций, разбивка газонов. Проектируемое здание оборудуется водопроводом, канализацией, отоплением, вентиляцией, газопроводом, электроэнергией. Предусмотрено устройство уличного освещения.

Расчет стоянок

Согласно постановлению от 03.12.2021 № 961 г. Нижний Ломов «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений, входящих в состав Нижнеломовского района Пензенской области.», на 1000 м.кв. общей площади квартир необходимо 11,4 м/места. На 7860.4 м.кв. общей площади необходимо 90 м/места.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ						10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В границах кадастрового участка домов № 1, 2 предусматриваются:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 23 м/мест (в том числе 4 м/м для автомобилей МГН)
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома – 86 м/мест (в том числе 9 м/м для автомобилей МГН).

В том числе для дома №1:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 11 м/мест (в том числе 2 м/м для автомобилей МГН)
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома – 44 м/мест (в том числе 5 м/м для автомобилей МГН).

В том числе для дома №2:

- открытые гостевые автостоянки для хранения автомобилей жителей дома – 12 м/мест (в том числе 2 м/м для автомобилей МГН)
- открытые автостоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома – 42 м/мест (в том числе 4 м/м для автомобилей МГН).

8. Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Территорию участка проектируемого жилого дома условно можно разделить на дворовую зону, где предполагается устройство площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивных площадок и зону для размещения стоянок и хозяйственных площадок. Хозяйственная площадка для установки мусорных контейнеров размещена в северной и северо-восточной части проектируемого участка.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, -

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

для объектов производственного назначения.

Для обеспечения подъезда транспорта и пожарных машин к участку размещения жилого дома предусмотрен проезд, запроектированные в увязке с существующей дорогой. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин со всех сторон проектируемого здания. Проезды приняты шириной 6.0 м 3.5 м с покрытием из асфальтобетона (вдоль главного фасада и с торцов проектируемого здания). На территории дворовой зоны для пожарного проезда используется тротуар, шириной 2.0 м, а также предполагается устройство газонной решетки для пожарных проездов, шириной 1.5 м. Используемые конструкции дорожных одежд проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей. Въезд-выезд на территорию жилых домов № 1, 2 предусмотрен с ул. Пушкина. В границах отведенного участка предусмотрены гостевые открытые автостоянки для временного хранения автомобилей жителей дома и МГН (23 м/мест, в том числе 4 м/м для автомобилей МГН) и стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома (86 м/мест, в том числе 5 м/места для МГН).

10. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25/0406-2024-ПЗУ.ТЧ			



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№710

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:21:0280304:1297

АДРЕС (место расположения объекта)

Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина, земельный участок 65
--

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

ООО СЗ «Термодом»	с. Засечное, ул. Радужная, 1
-------------------	------------------------------

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 58 - 4 - 21 - 2 - 07 - 2024 - 0710 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «Термодом» №815/ГП от 23.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Нижнеломовский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416522.85	1342605.95
2	416577.90	1342702.30
3	416581.89	1342709.28
4	416524.16	1342720.50
5	416531.13	1342778.22
6	416477.61	1342790.39
7	416475.66	1342785.06
8	416467.11	1342787.78
9	416437.81	1342794.24
10	416441.31	1342810.01
11	416401.54	1342823.17
12	416404.54	1342832.18
13	416338.70	1342856.84
14	416323.60	1342811.47
15	416351.49	1342800.42
16	416464.84	1342755.51
17	416431.44	1342662.69
18	416440.16	1342601.62
19	416417.78	1342548.92
20	416470.37	1342589.82
21	416477.20	1342595.13
22	416490.75	1342587.40

23	416486.79	1342580.45
24	416502.10	1342571.71
1	416522.85	1342605.95
25	416479.76	1342714.68
26	416480.52	1342718.27
27	416484.00	1342717.63
25	416479.76	1342714.68
28	416458.00	1342593.62
29	416457.87	1342593.40
30	416454.44	1342595.36
31	416454.56	1342595.58
28	416458.00	1342593.62
32	416469.20	1342654.52
33	416469.00	1342654.52
34	416469.00	1342654.78
35	416469.20	1342654.78
32	416469.20	1342654.52
36	416536.59	1342707.14
37	416536.40	1342707.17
38	416536.45	1342707.42
39	416536.64	1342707.38
36	416536.59	1342707.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:21:0280304:1297

Площадь земельного участка
25669 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют








Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

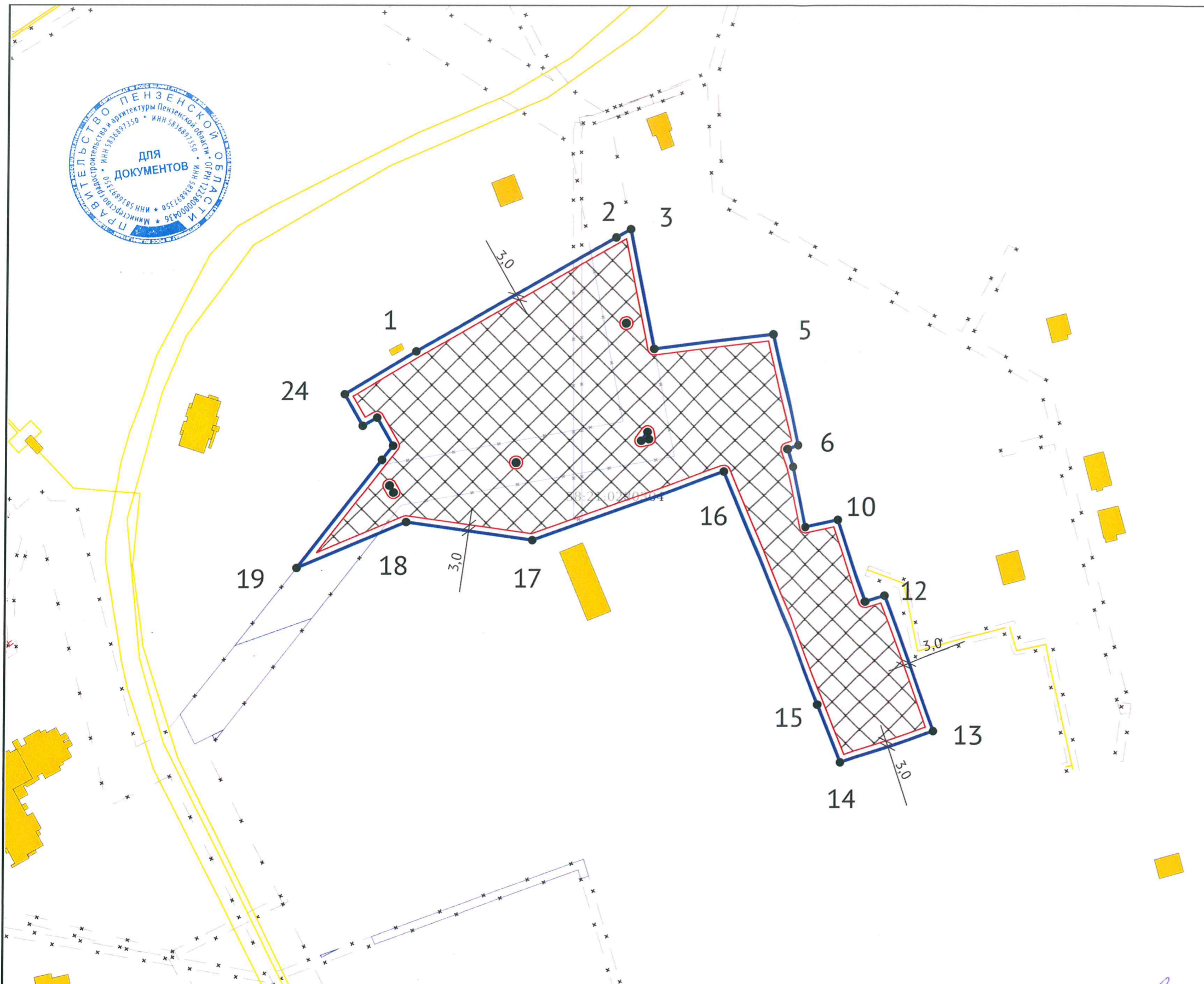
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

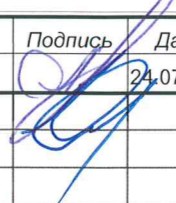
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  ОКС (точечные)
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Границы НП и МО
-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  ЗОУИТ (действующие)
-  Кадастровые квартал



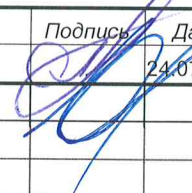
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в системе ГИСОГД.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 24.07.2024

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-4-21-2-07-2024-0710-0		
Исполнитель	Латышева А.А.		24.07.2024			
	Юдаев П.О.					
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Масштаб	Лист	Листов
				1:2000	3	12
Кадастровый номер 58:21:0280304:1297						

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-4-21-2-07-2024-0710-0			
Исполнитель			24.07.2024				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	13

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеевский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета:

основные виды разрешенного использования:

1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	2.3 Блокированная жилая застройка
3.	2.7 Обслуживание жилой застройки
4.	2.7.1 Хранение автотранспорта
5.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
6.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
7.	3.1 Коммунальное обслуживание
8.	4.9 Служебные гаражи
9.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
11.	6.8 Связь
12.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13.	4.9.2 Стоянка транспортных средств

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га		5	6	7	8
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета							
2.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 1600 кв.м; Максимальная площадь: 7000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 4 этажей (включая мансардный); Высота здания до: 20 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 1500 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м; отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки - 0 м	Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м	80	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.7 Обслуживание жилой застройки							
-	-	Минимальная площадь: 550 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 550 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 2 этажей; Высота здания до: 10 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами - 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка - 100%.
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 100 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 1 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 1 м.	Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 5 м	80	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами - 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка - 100%.
2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 1600 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 8 этажей; Высота здания до: 25 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.

3.1 Коммунальное обслуживание

		<p>Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 40 м</p>	<p>100</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами, (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)</p>
<p>4.9 Служебные гаражи</p>						
		<p>Минимальная площадь: не подлежит установлению (требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов); Максимальная площадь: не подлежит установлению (требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов)</p>	<p>размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.</p>	<p>Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 15 м</p>	<p>60</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>						
		<p>Минимальная площадь: 2000 кв.м; Максимальная площадь: 10000 кв.м</p>	<p>размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 10 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 10 м.</p>	<p>Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м</p>	<p>60</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>5.1.3 Площадки для занятий спортом не подлежат установлению</p>						
<p>Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.</p>						
<p>6.8 Связь</p>						
<p>Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.</p>						
<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>						
<p>Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.</p>						
<p>4.9.2 Стоянка транспортных средств не подлежат установлению</p>						
<p>Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.</p>						
<p>Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.</p>						

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства			
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество тажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
-		-	-	-	-	-	-	-	-	-

58:21-6.228 (ЕГРН)	1	416338,07	1342486,93
	2	416467,49	1342587,58
	3	416488,96	1342705,94
	4	416623,52	1342679,82
	5	416634,78	1342699,01
	6	416472,09	1342730,61
	7	416448,26	1342599,23
	8	416328,62	1342506,18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" № от . Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: МКП г. Нижний Ломов "Водоканал" №266 от 25.03.2024. Максимальная нагрузка

Теплоснабжение: «ООО ПКФ "Энергетик-2001"» №72/24 от 15.07.2024. Максимальная нагрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Муниципальное казенное предприятие города Нижний Ломов
«Водоканал»
442150, Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Красноармейская, 49
ИНН 5827902420 КПП 582701001 ОГРН 1145827000681
Р/счет 40702810700030000103 в ПАО Банк "Кузнецкий" г. Пенза
К/с 30101810200000000707
БИК 045655707
Тел./факс 8 (84154) 4-51-23, 4-34-78.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКП «Водоканал»
Юрин С. А.

Технические условия на водоснабжение № 266 от 25.03.2024 г.

Заказчик: Администрация Нижнеломовского района, Пензенской области.

Основание для выдачи технических условий: Письмо от 19.05.2024 г. №592.

Объект: Перспективный участок застройки, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадью 19380 кв.м., в муниципальном образовании Кривошеевский сельсовет, Нижнеломовского района, Пензенской области.

Кадастровый номер объекта: 58:21:0280304:1243

Место расположение объекта: Адрес, местоположение: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка, ул. Гагарина, земельный уч-к 65. (см. схему).

Гарантируемый свободный напор в месте подключения: 2,0 кг/см².

Разрешаемый отбор воды: (заявленное)

Геодезическая отметка верха трубы в точке подключения на границе земельного участка уточняется в ходе проектирования.

Сроки подключения (технологического присоединения): 18 месяцев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (Согласно проекта).

Координаты водопровода, точки подключения и прохождение трассы существующего водопровода: Врезка к среднеэтажной жилой застройке будут осуществлена от существующего водопровода п/эт Д=160*2 мм (в двух трубном исполнении) подключённый напрямую от насосной станции первого под. №2 с. Кривошеевка, ул. Школьная, 127, Нижнеломовского района, Пензенской области. (для водоснабжения "Перспективного участка застройки в северо-западном микрорайоне г. Нижний Ломов"). см. схему 1

Материал трубы, диаметр в точке подключения: Существующий водопровод полиэтилен Д=160 мм. Подключение к проектируемой жилой застройке: п/эт д=110 мм., ориентировочно 135 м. (уточнить в проекте)

Условия для подключения:

В связи с тем, что выше указанный земельный участок с проектируемыми жилыми домами частично находится на действующем водоводе чуг. Д=300 мм., требуется устройство обводного водовода полиэтилен Д=315 мм., за пределами строительного участка, протяжённостью ориентировочно 750 м/п. (см. схему, 2).

Предусмотреть для увеличения подачи воды на данный перспективный участок застройки установку дополнительного насосного оборудования -2шт. подачей до 125 м³/час, напором до 75 м., на насосной станции первого под. №2, с. Кривошеевка, с частотными преобразователями, с отдельным всасом и регулирующей запорной арматурой.

Общие инженерно-технические требования: Устройство водовода полиэтилен Д315 мм. и подключение среднеэтажной жилой застройки Д=110 мм осуществить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Подключение проектируемой жилой застройки к существующей сети водопровода п/эт Д=160 мм., осуществить в проектируемых ж/б колодцах : на врезке в существующую сеть -полиэтилен Д=160 мм., произвести устройство ж/б колодца Д=1,5м- 1 шт., с установкой пожарного гидранта и задвижки Д=100 мм.

В территории данного земельного участка произвести устройство ж/б колодца Д=2 м-1 шт. (с задвижкой Д=100 мм -1шт. и водомер Д=100 мм.) . Все задвижки применить с обрезиненным клином.

Другие требования.

Установить приборы учёта: Д=100 мм (мокроход) -1шт в ж/б колодце Д=2.0 м (в территории жилой застройки) и отдельно внутри каждого жилого дома, данной проектируемой застройки Д=80 мм.

Плата за подключение: Врезка в центральную водопроводную сеть будет произведена по мере обращения в МКП " Водоканал»

Заказчик _____

Администрация Нижнеомовского района.

Срок действия технических условий подключения: 3 года.

Нач. ПТО МКП «Водоканал» _____

Злодеев Г. Н.

Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»
(ООО ПКФ «Энергетик-2001»)

ИНН 5835037909, КПП 582901001, ОГРН 1025801223524
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, 2
Телефон: (8-412)23-54-66, E-mail: rso@energetik-2001.ru

№ 72/24 от 15.07.2024г.
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение теплоснабжения

Настоящие технические условия разработаны на основании заявки от № б/н от 11.04.2024 г.

1. Наименование Заказчика: ООО СЗ «Термодом».
2. Наименование подключаемого объекта:
 - «Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 1, 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства; кадастровый номер земельного участка 58:21:0280304:1297;
 - «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 2, 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства, 5 этап строительства, 6 этап строительства; кадастровый номер земельного участка 58:21:0280304:1296 и 58:21:0280304:1271.
3. Источник теплоснабжения: проектируемая котельная БКУ, расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 58:21:0280304:1295.
4. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление и вентиляцию: 3,496 Гкал/час.
5. Срок подключения к тепловым сетям: 2024-2026 гг.
6. Запроектировать и установить на объектах тепловые пункты в удобном для ремонта и обслуживании помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
- 6.2. Запроектировать и проложить тепловую сеть в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. Точку подключения

определить проектом. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. Предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники). Диаметр подающего и обратного трубопроводов на отопление и вентиляцию определить проектом.

6.3. На тепловых пунктах установить приборы учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством (согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, рег. № 954 от 25.09.1995 г.)

6.4. Температурный график сетей 95-70°С.

6.5. Схема теплоснабжения закрытая.

6.6. Регулирование качественное по отопительному графику.

6.7. Строительство и монтаж систем теплоснабжения должны вестись по согласованному проекту под техническим контролем владельца тепловых сетей.

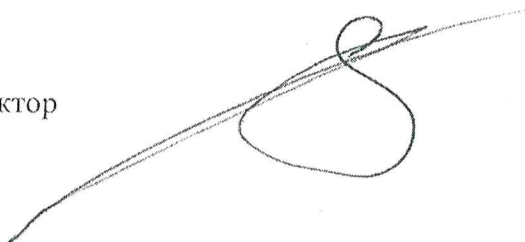
6.8. Подключение к системе теплоснабжения должно осуществляться при условии предоставления гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

6.9. По окончании строительства необходимо совместно с представителем ООО ПКФ «Энергетик-2001» составить акт технической готовности систем теплоснабжения объекта к эксплуатации.

7. Проект теплоснабжения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с ООО ПКФ «Энергетик-2001» с передачей одного экз. проекта.

8. Срок действия технических условий – 3 года.

Генеральный директор



М.Н. Лагуткин

от 11.06.2022 № МР6/424/ДС/1433

Заместителю главы Администрации
Нижнеломовского района
Пензенской области
С.Л. Медведевой

О технических условиях на переустройство

Уважаемая Светлана Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение исх.№ 1222 от 07.06.2024г. о переустройстве электросетевых объектов ПАО «Россети Волга», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:21:0280304:1297, 58:21:0280304:1296 по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский р-он, Кривошеевский сельсовет, филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» сообщает следующее.

В результате проведенного обследования, персоналом Нижнеломовского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» выявлено, что на вышеуказанных земельных участках расположена ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская», принадлежащая ПАО «Россети Волга» на праве собственности.

Переустройство вышеуказанной ВЛ-10 кВ возможно на основании разработанной проектно-сметной документации, в рамках Соглашения о компенсации затрат на переустройство, которым будет определен порядок взаимодействия сторон при выполнении проектных, строительно-монтажных и демонтажных работ, порядок внесения изменений в правоустанавливающие документы и охранные зоны электросетевых объектов, с обязательной компенсацией всех затрат филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», связанных с переустройством участка ВЛ-10 кВ.

В соответствии с вышеизложенным, направляем Вам технические условия на переустройство ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская». При разработке проектной и рабочей документации по переустройству ВЛ-10 кВ, Вам необходимо:

1. Провести необходимые изыскания, в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации на переустройство участка ВЛ-10 кВ.

2. Разработать проектную и рабочую документацию на переустройство участка ВЛ-10 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3. Проектную и рабочую документацию на переустройство участка ВЛ-10 кВ согласовать с Нижнеломовским ПО, АУ филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», инспектирующими, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации, всеми лицами, чьи интересы могут быть затронуты и всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.

4. Заключить с ПАО «Россети Волга» Соглашение о компенсации затрат на переустройство участка ВЛ-10 кВ.

Проектную документацию прошу направить в адрес отдела перспективного развития филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго».

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг


Д.Н. Самаркин

Генеральному директору
ООО СЗ «Термодом»
Р.А.Ибрагимову

О технических условиях на переустройство.

Уважаемая Рафик Анверович!

В ответ на Ваше обращение иск. №02-07-2024 от 02.07.2024г. о переустройстве электросетевых объектов ПАО «Россети Волга», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:21:0280304:1296, 58:21:0280304:1207, 58:21:0280304:1271 по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский р-он, Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка, филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» сообщает следующее.

В результате проведенного обследования, персоналом Нижнеломовского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» выявлено, что на вышеуказанных земельных участках расположены ВЛ-0,4 кВ от ПЛ №256, ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» ПС 110/10/6 кВ «Заводская» и ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская», принадлежащие ПАО «Россети Волга» на праве собственности.

Переустройство вышеуказанных ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ возможно на основании разработанной проектно-сметной документации в рамках Соглашения о компенсации затрат на переустройство, которым будет определен порядок взаимодействия сторон при выполнении проектных, строительно-монтажных и демонтажных работ, порядок внесения изменений в правоустанавливающие документы и охранные зоны электросетевых объектов с обязательной компенсацией всех затрат филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», связанных с переустройством участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

В соответствии с вышеизложенным, направляем Вам технические условия на переустройство ВЛ-0,4кВ от ПЛ №256, ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» ПС 110/10/6 кВ «Заводская» и ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская». При разработке проектной и рабочей документации по переустройству ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ Вам необходимо:

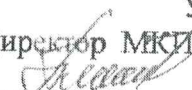
1. Провести необходимые изыскания, в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.
2. Разработать проектную и рабочую документацию на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
3. Проектную и рабочую документацию на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ согласовать с Нижнеломовским ПО, АУ филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», инспекторскими, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации, всеми лицами, чьи интересы могут быть затронуты и всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
4. Заключить с ПАО «Россети Волга» Соглашение о компенсации затрат на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Проектную документацию прошу направить в адрес филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» на электронную почту koordinatsiya@rosseti-volga.ru.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг

Д.Л. Самаркин

Муниципальное казенное предприятие города Нижний Ломов
«Водоканал»
442150, Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Красноармейская, 49
ИНН 5827902420 КПП 582701001 ОГРН 1145827000681
Р/счет 40702810700030000103 в ПАО Банк "Кузнецкий" г. Пенза
К/с 30101810200000000707
БИК 045655707
Тел./факс 8 (84154) 4-51-23, 4-34-78.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКП «Водоканал»

Юрин С. А.

Технические условия на водоснабжение № 286 от 09.07.2024 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом». Генеральный директор Ибрагимов Р. А.

Основание для выдачи технических условий: Запрос исх. №2 от 02.07.2024 г.

Объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: РФ, Пензенская область, Нижнеломовский муниципальный район, с/п Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка.

Кадастровый номер объекта: 58:21:0280304:1297 площадью 25669 кв.м.

Вынос водовода чугун Д=300 мм. на земельном участке с к.н.з.у. 58:21:0280304:1297

Место расположения объекта: Адрес: Пензенская область, Нижнеломовский муниципальный район, с/п Кривошеевский с/совет, с. Кривошеевка, ул. Гагарина, земельный уч-к 65 (см. схему).

Гарантируемый свободный напор в месте подключения: 1,0 кг/см².

Разрешаемый отбор воды: (заявленное) Площадка I - 138,6 м³/сут, 20,007 м³/час, 8,742 л/с.

Геологическая отметка верха трубы в точке подключения на границе земельного участка уточняется в ходе проектирования.

Сроки подключения (технологического присоединения): 18 месяцев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (Согласно проекта).

Точки подключения на вынос водовода и прохождения проектируемой трассы водовода:
Врезки на вынос существующего водовода чугун Д=300 мм. на земельном участке с к.н.з.у. 58:21:0280304:1297, будут осуществлены: первая в районе сельского кладбища (поворот с асфальтированной дороги на ул. Гагарина, с. Кривошеевка) и вторая в районе въезда в угольный завод (ориентировочно) см. схему I.

Материал трубы, диаметр в точке подключения: Существующий водовод чугун Д=300 мм.
Подключение проектируемого -полиэтилен Д=315 мм. (протяженность уточнить при проектировании)

Условия для подключения:

В связи с тем, что выше указанные земельные участки с проектируемыми многоквартирными жилыми домами частично находится на действующем водоводе чуг. Д=300 мм. требуется устройство обводного водовода полиэтилен Д=315 мм. за пределами строительного участка. (Предполагаемая протяженность и прохождение трассы) уточнить при проектировании (см. схему.)

Подключение проектируемого водовода п/эт Д=315 мм. с существующим чугун Д=300 мм. произвести в проектируемых ж/б колодцах -2 шт с установкой запорной арматуры Д=300 мм -2шт

Трассу прохождение и протяженность проектируемого водовода п/эт Д=315мм. согласовать и утвердить при проектировании.

Общие инженерно-технические требования: Устройство обводного водовода полиэтилен Д315 мм и подключение осуществить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Другие требования :

Запорную арматуру применить с обрезиненным клином.

При осуществлении врезок проектируемого водовода в существующий водовод согласовать в письменном обращении к организации МКП " Водоканал»

Заказчик _____ ООО СЗ « Термодом» Генеральный директор Ибрагимов Р. А.

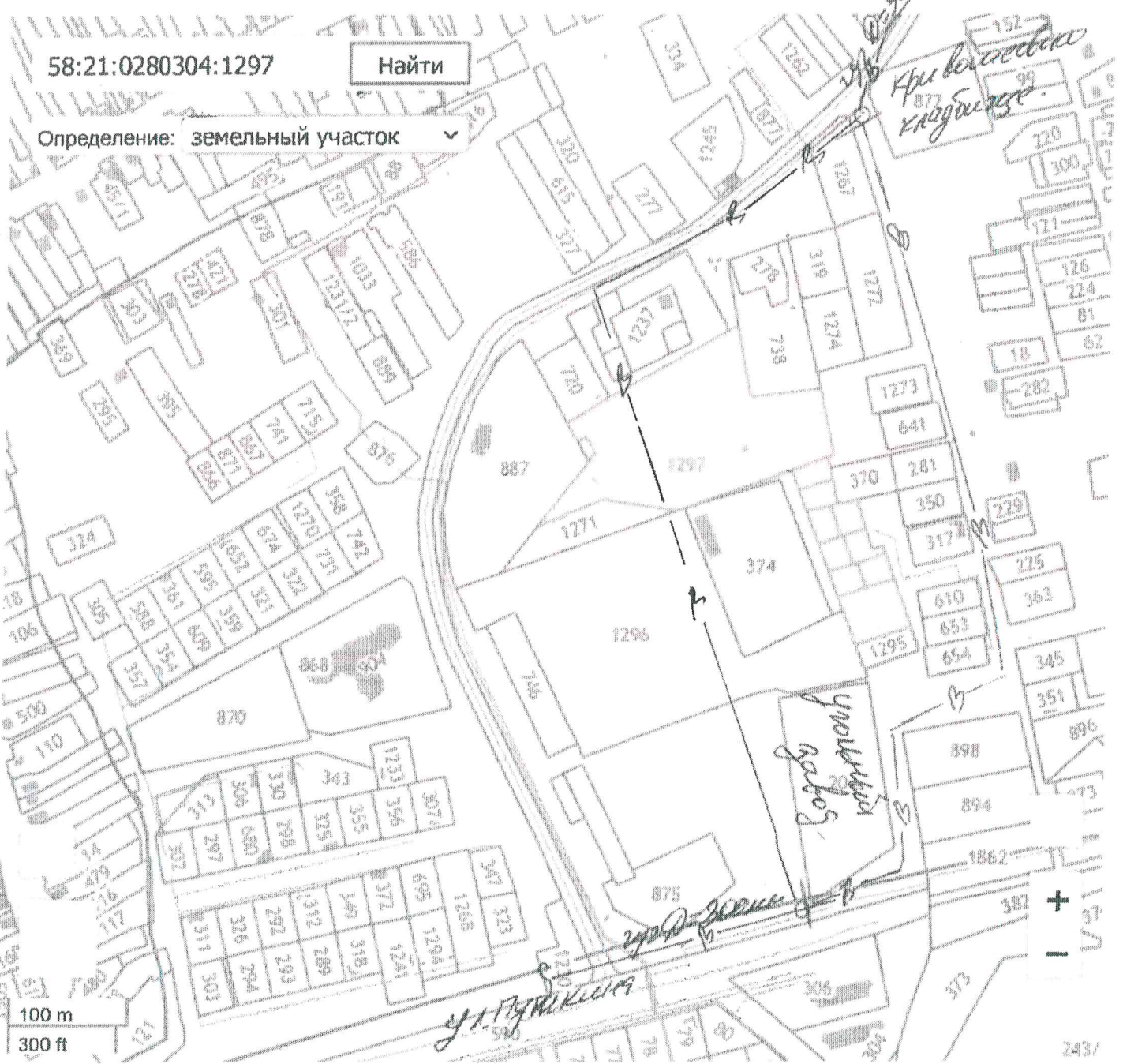
Срок действия технических условий подключения: 3 года.

Нач. ПТО МКП «Водоканал» _____  Злодеев Г. Н.

(1)
по выносу существующего водовода D=300мм
на земельный участок с кадастровым номером 58:11:080304:1297.
по адресу: Пензенская обл, Физический отдел р-н,
с. Пурбишеское, ул. Татарская, дом. ул. 65.

📍 Главная (1) Публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта



Кадастровые карты Российской Федерации

- Области
- существующий водовод
 - ул. к существующему водоводу по выносу
 - проектируемый водовод (предполагается)
 - точки подключения существующего водовода



ТЕРМОДОМ

строительный холдинг

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕРМОДОМ»

440513, Пензенская обл.,
Пензенский р-н, с. Засечное,
ул. Радужная, 1

тел.: 8 (8412) 37-25-77,
факс: 8 (8412) 37-25-82

ИНН 5838041075, КПП 582901001
р/счет №40702810448000016890
Банк ОТДЕЛЕНИЕ №8624
СБЕРБАНКА РОССИИ г. Пенза
БИК 045655635
Корреспондентский субсчет
№ 30101810000000000635
ОГРН 1025801501274

Исх. № 671
от « 11 » июля 2024 г.

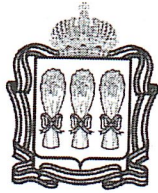
**Генеральному директору
ООО «ИНТЭКС»
Мазявкину А.С.**

Уважаемый Александр Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что ООО СЗ «Термодом» не возражает против устройства проезда, проходящего по земельным участкам с к.н. 58:21:0280304:1271; 58:21:0280304:1296.

Генеральный директор

Р.А. Ибрагимов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРИВОШЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НИЖНЕЛОМОВСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Школьная, д. 127А, с. Кривошеевка,
Нижнеломовский район, Пензенская область,
442139 Тел. (8-841-54), факс (8-841-54) 5-83-33
E-mail: kriadm@yandex.ru

**Генеральному директору
ООО СЗ «ТЕРМОДОМ»
Ибрагимову Р.А.**

от 10.07.2024 № 271

На № _____ от _____

Уважаемый Рафик Анверович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что санитарно-защитные зоны объектов, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 58:21:0280304:374, 58:21:0940301:20, 58:21:0940301:21 не установлены и на кадастровом учете не стоят.

Здания и сооружения, размещенные на данных участках, на данный момент по назначению не используются.

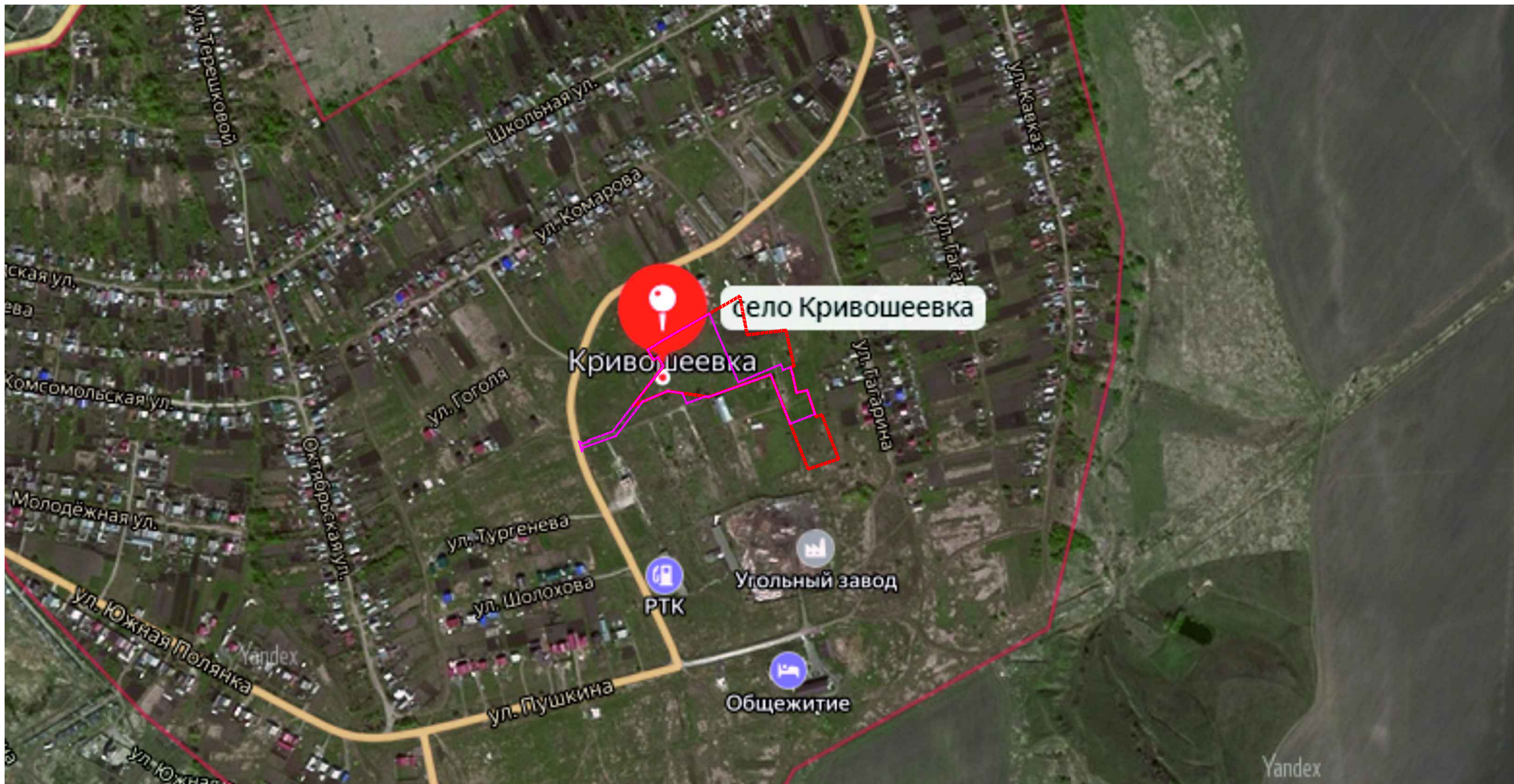
С уважением,

Глава администрации



К.Ш. Ишмаков

Согласовано



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

— Граница участка
 — Граница благоустройства

Общие указания:
 Данный лист смотреть совместно с
 чертежами марки ПЗУ данного шифра.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Родионова			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Фатыева			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Мазявкина			<i>[Signature]</i>	

25/0406-2024-ПЗУ.ГЧ

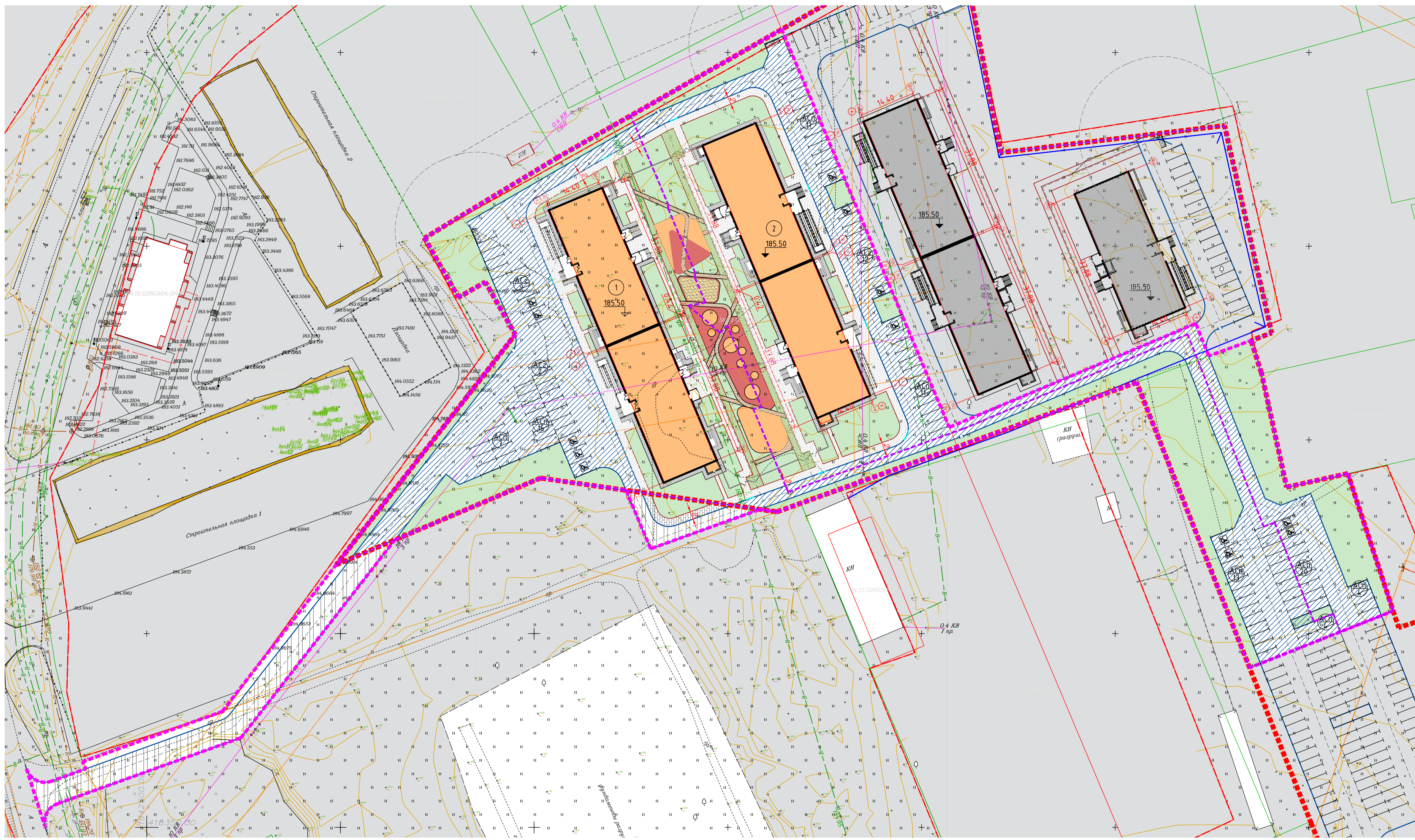
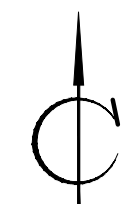
Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина

Площадка 1, 1 этап строительства
 Площадка 1, 2 этап строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Ситуационный план размещения
 объекта капитального
 строительства





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Кол-во квартир	Площадь, м ²				Спр.объем, м ³	Примечание
				застройки	застройки	общая	общая		
1	2-х секционный жилой дом	5	1 90 90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект.
2	2-х секционный жилой дом	5	1 90 90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка 58:21:0280304-1291	за границей участка 58:21:0280304-1271 58:21:0280304-1296
1	Площадь участка	м ²	25669.00	-
2	Площадь застройки	м ²	2694.10	-
3	Площадь покрытий	м ²	7362.00	878.00
4	Площадь озеленения	м ²	15612.90	-
5	Количество м/мест, в том числе:	м/м	100	-
	- гостевых (АСг)	м/м	25	-
	- постоянного хранения (АСп)	м/м	75	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

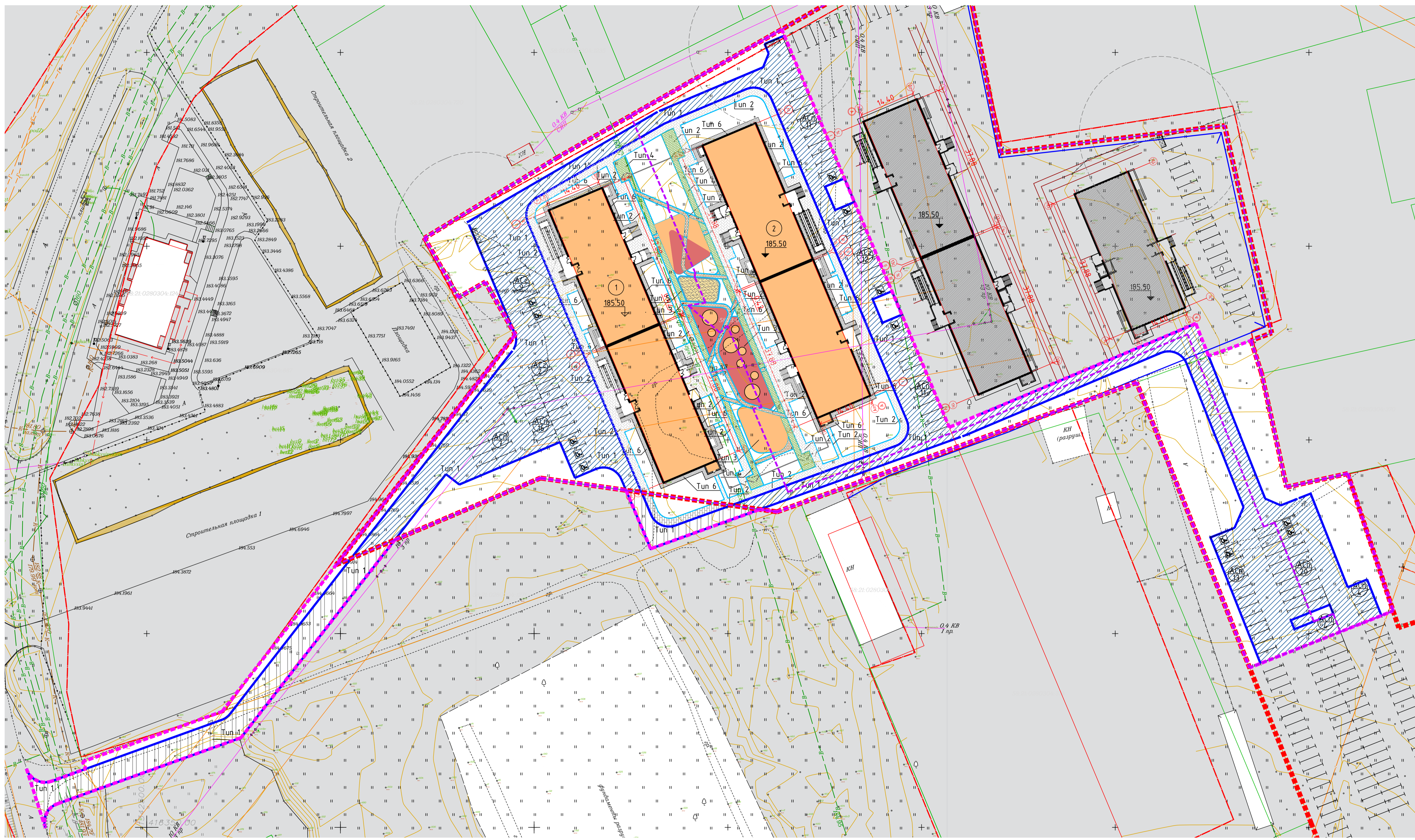
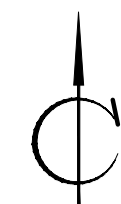
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Перспективное здание
3		Граница участка
4		Граница благоустройства
5		Условная граница разделяющая благоустройства дома №1 и №2
6	①	Номер здания по генплану
7	АСг	Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
8	АСп	Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома
9		Стоянки для хранения автомобилей МГН
10		Газоны
11		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
12		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
13		Площадки (резиновое покрытие)
14		Газонная решетка
15		Площадки (засыпка песком)
16		Отмостка (асфальтобетон)
17		Притопленный бордюрный камень

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м. Система координат МСК-58, система высот - Балтийская.
- Привязка здания выполнена в координатах.

Создано
Исполнено
Проверено
Дата
Лист
Всего листов

		25/04.06-2024-ПЗУ.ГЧ	
1	Зам.	236-24	31.07.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	Дата
Разработал	Родинаева	Лист	Листов
		Площадка 1, 1 этап строительства	П
		Площадка 1, 2 этап строительства	2
Н.контр. ГАП	Фатеева	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
	Мазякина	ИПТЭКС	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Кол-во квартир	Площадь, м2				Спр.объем, м3	Примечание	
				застройки	общая	застройки	общая			
1	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект.
2	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Туп	Площадь покрытия, м2		Примечание
			в границах участка 58:21:0280304-1297	за границей участка 58:21:0280304-1271 58:21:0280304-1296	
1	Двухслойный асфальтобетон (проезды, площадки, стоянки)	1	4807.00	827.00	
2	Плотное покрытие (тропуар, дорожки, площадки, отмостка)	2	1343.00	5100	
3	Многослойное резино-полимерное покрытие (спорт. и дет. площадки)	3	481.00	-	
4	Газонная решетка (рассчитанная на нагрузку от пожарной техники)	4	302.00	-	
5	Засыпка песком (детские площадки)	5	51.00	-	
6	Асфальтобетон (отмостка)	6	378.00	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

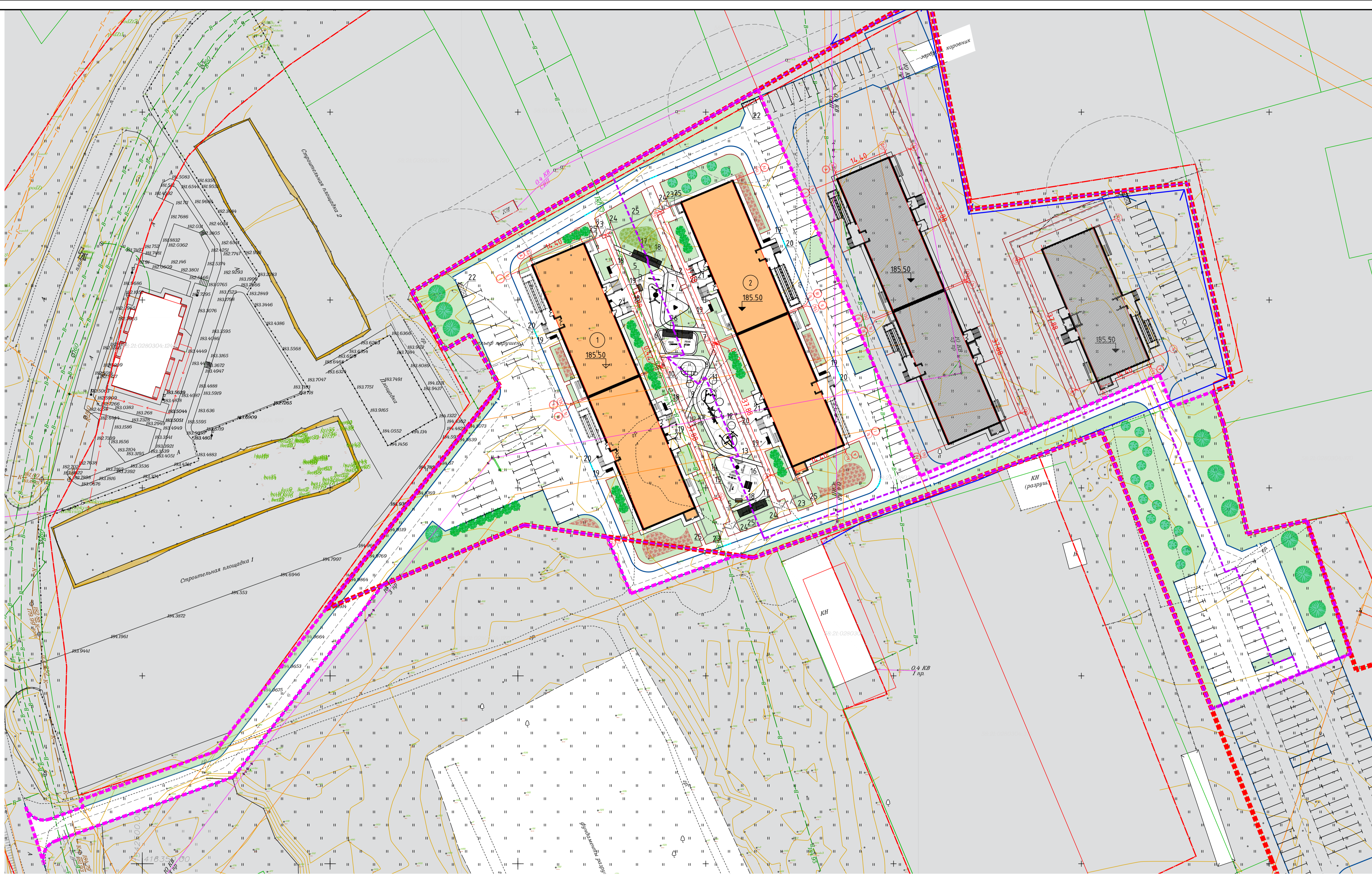
N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Перспективное здание
3		Граница участка
4		Граница благоустройства
5		Условная граница разделяющая благоустройство дома №1 и №2
6	①	Номер здания по генплану
7	АС2	Гостевые стоянки для хранения автомобилей жителей дома
8	АС1	Стоянки для постоянного хранения автомобилей жителей дома
9		Стоянки для хранения автомобилей МГН
10		Притопленный бордюрный камень
11		Ограждение территории

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Прибылка благоустройства выполнена линейно, от наружных граней стен.
- Размеры указаны в метрах, углы - в градусах.

Создано
Изд. № 001
Лист 1 из 1
Дата
Век шиф. №

		25/04.06-2024-ПЗУ.ГЧ			
1	Зам.	236-24	31.07.24	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеомский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина	
Им.	Кол.чл	Лист	№вок	Подпись	Дата
Разработал	Родинаева				
Площадка 1, 1 этап строительства Площадка 1, 2 этап строительства				Статья	Лист
				П	3
Н.контр.л	Фатеева	План покрытый проездов, тротуаров, дорожек и площадок. М 1:500			
ГАП	Мазявкина			Формат 594x1050	



ВЕДОМОСТЬ МАФ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	E6201	Качели-балансиры	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
2	E6103	Качалки на пружине	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
3	E6302	Качели	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
4	E6105	Качалки на пружине	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
5		Пергола	2	ООО "ПУС"
6	PK-21	Интерактивный игровой элемент "Экскаватор"	1	Компания "АВЕН"
7	PK-60	Развивающий комплекс "ЭКО"	1	Компания "АВЕН"
8	SI4513	Тоннель	1	ООО "Наш двор" Серия "Слайд"
9	SI4511	Горка	1	ООО "Наш двор" Серия "Слайд"
10	E8601	Оборудование для благоустройства	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
11	E4039	Городки	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
12	E4046	Оборудование детской игровой площадки	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
13	K-33 Эко	Качели маятниковые с цельным подвесом "Гнездо"		Компания "АВЕН"
14	K-1001	Качалка-балансир "ЭКО"	1	Компания "АВЕН"
15	MK-1101	Качалка на пружине "ЭКО Пчела"	1	Компания "АВЕН"
16	E5003	Домик	1	ООО "Наш двор" Серия "Органик"
17		Пергола, 4.00x2.00м	2	Индивид. изготовление
18		Скамейка со спинкой	4	ООО "ПУС"
19		Скамейка без спинки	8	ООО "ПУС"
20		Чрна с пельницей	8	ООО "ПУС"
21		Велопарковка	4	ООО "ПУС"
22		Мусорный бак (пластик 1100л)	4	ООО "Кубонетр"
23		Калитка	4	Спец. фирма
24		Ворота распашные	4	Спец. фирма
25		Ограждение территории	50 п.м.	Спец. фирма
26		Песочница с бортами и навесом	1	Индивид. изготовление

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (этаж)	Количество				Площадь, м2		Спробъем, м3	Примечание
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего		
1	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект.
2	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Деревья	-	10 шт.	С комом
2	Кустарник в группах	-	21 шт.	Саженец
3	Кустарник в живой изгороди	-	29 шт.	Саженец
4	Цветник из многолетников	-	234.0м²	
5	Газоны	-	4285.0м²	

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.
- Посадку деревьев и кустарников производить стандартными саженцами и крупномерным посадочным материалом, учитывая подземные коммуникации.
- Размеры посадочных ям для саженцев d - 0.7м, h - 0.7м, для крупномерных d-1.0м, h - 0.65м.
- При посадке производить замену грунта растительный землей для саженцев-25%, для крупномерных до 50%.
- При устройстве газонов растительный слой принимается - толщиной 15см, после посадки необходим полив. Предусматривается уход в течение лета: полив, рыхление, прополка.

25/04.06-2024-ПЗУ.ГЧ

Мультиквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеомский, сельское поселение Кривошеинский сельсовет, село Кривошеинка, улица Гагарина

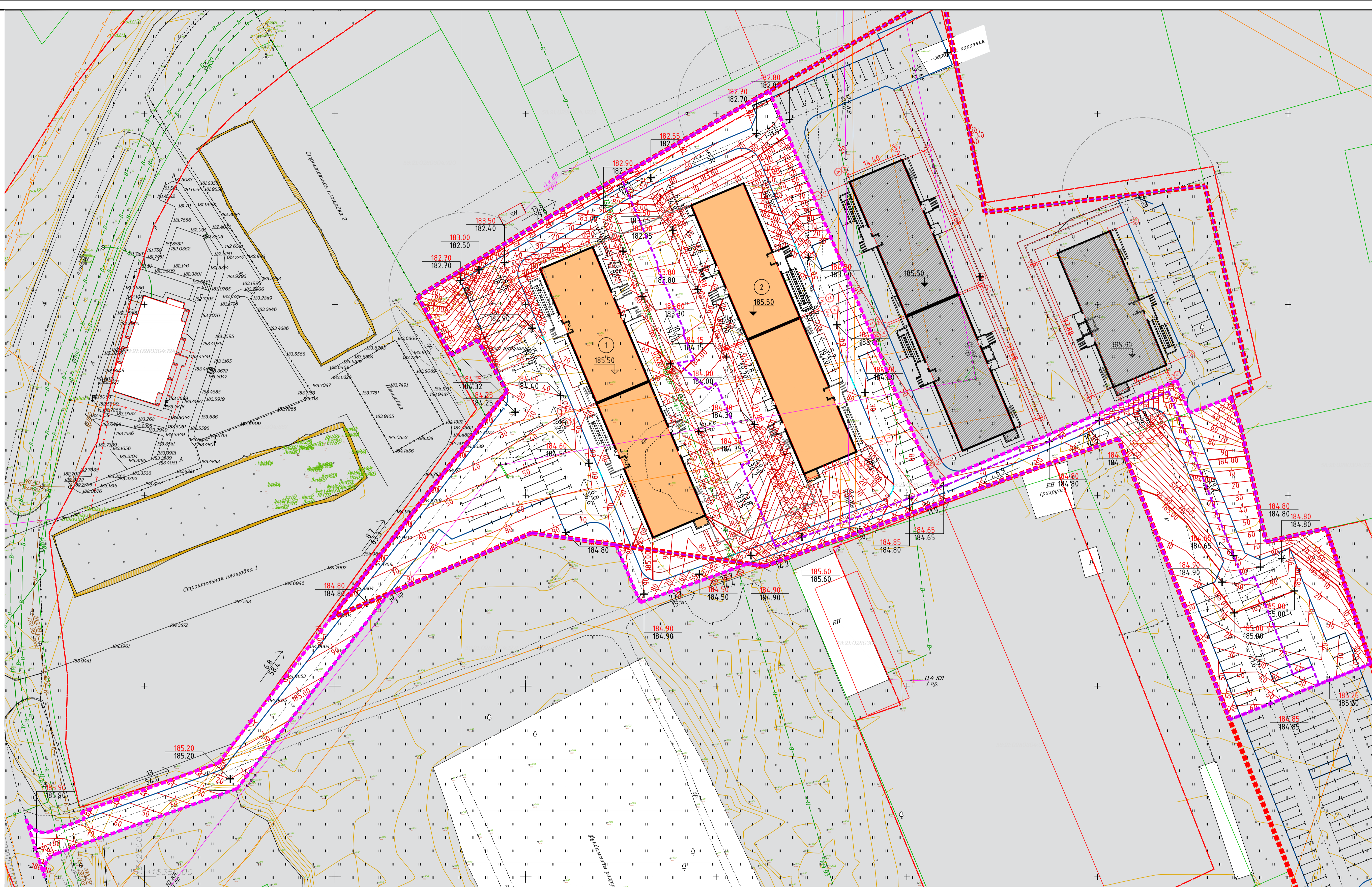
Разработал: Родинаева, Лист 4

Н.Контроль: Фатеева, Мазевкина, Лист 4

План благоустройства и озеленения. М 1:500

Интэкс

Формат 594x105



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Кол-во квартир	Площадь, м2				Спр.объем, м3	Примечание		
				застройки	застройки	общая	общая				
1	2-х секционный жилой дом	5	1	90	90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект.
2	2-х секционный жилой дом	5	1	90	90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ

N n/p	Обозначение	Наименование
1	139.50 139.14	Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
2	7 13.42	Уклоноуказатель Уклон (в промилле) Расстояние (в метрах)
3	70 10 139.00	Проектные горизонталы
4	140.10	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

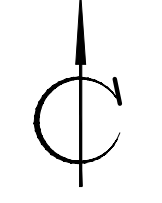
N n/p	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Перспективное здание
3		Граница участка
4		Граница благоустройства
5		Условная граница разделяющая благоустройства дома №1 и №2
6	①	Номер здания по генплану
7		Ограждение территории

Общие указания:

- Данный лист смотреть совместно с листами марки ПЗУ данного шифра.
- Привязка зданий выполнена в координатах.
- Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли.

№ п/п
№ докум.
Лист
Дата
Всего листов

		25/04.06-2024-ПЗУ.ГЧ			
1	Зам.	236-24	31.07.24	Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеомловский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина	
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Родиванова				
Н.контр.	Фатеева				
Г.АП	Мазькина				
		Площадка 1, 1 этап строительства Площадка 1, 2 этап строительства		Статья	Лист
		План организации рельефа. М 1:500		П	5
				ИНТЭК	

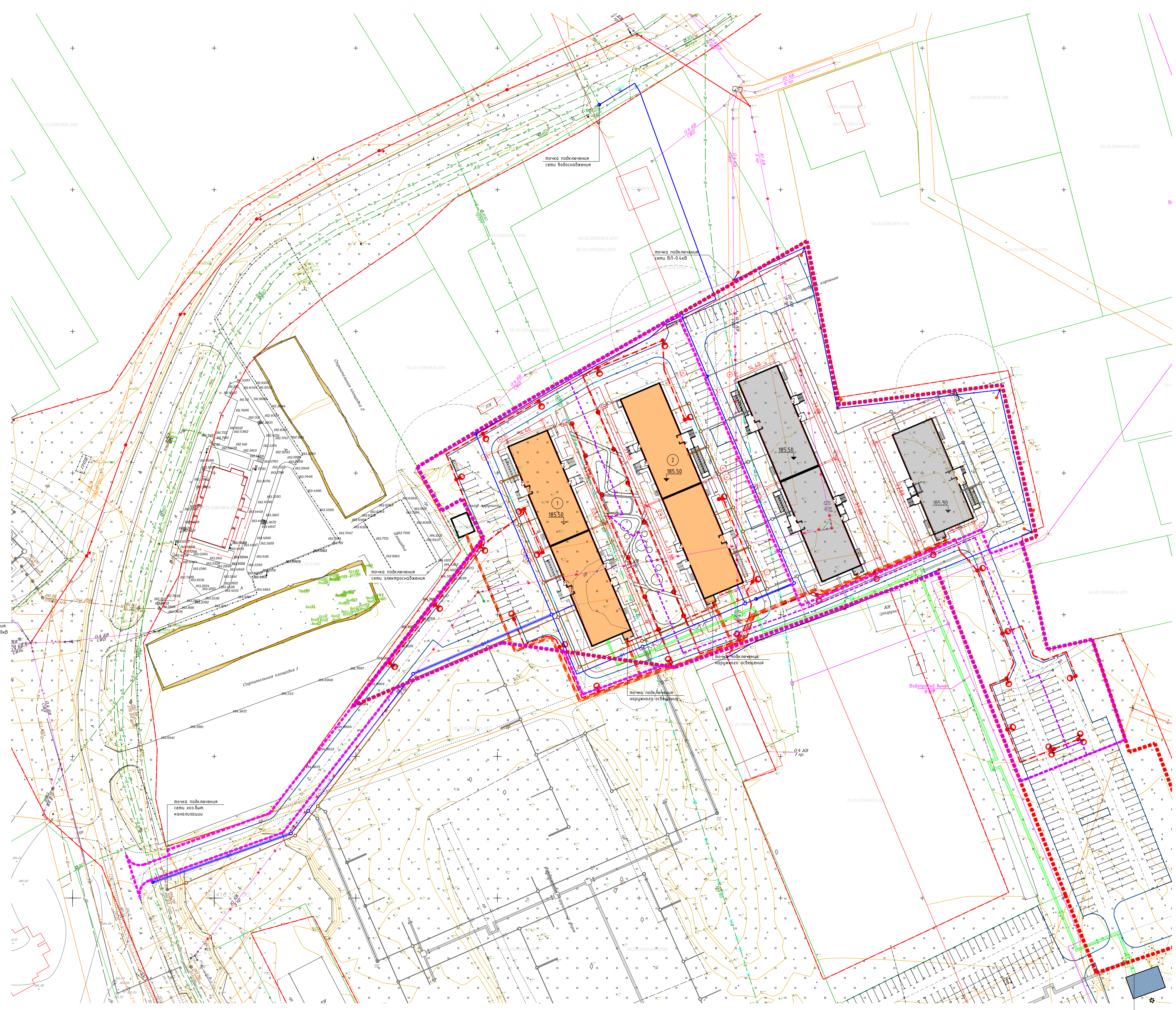


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Кол-во			Площадь, м2			Стройб. №3	Примечание
				квартир	зданий	зданий	застройки	здания	общая		
1	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект	
2	2-х секционный жилой дом	5	1	90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

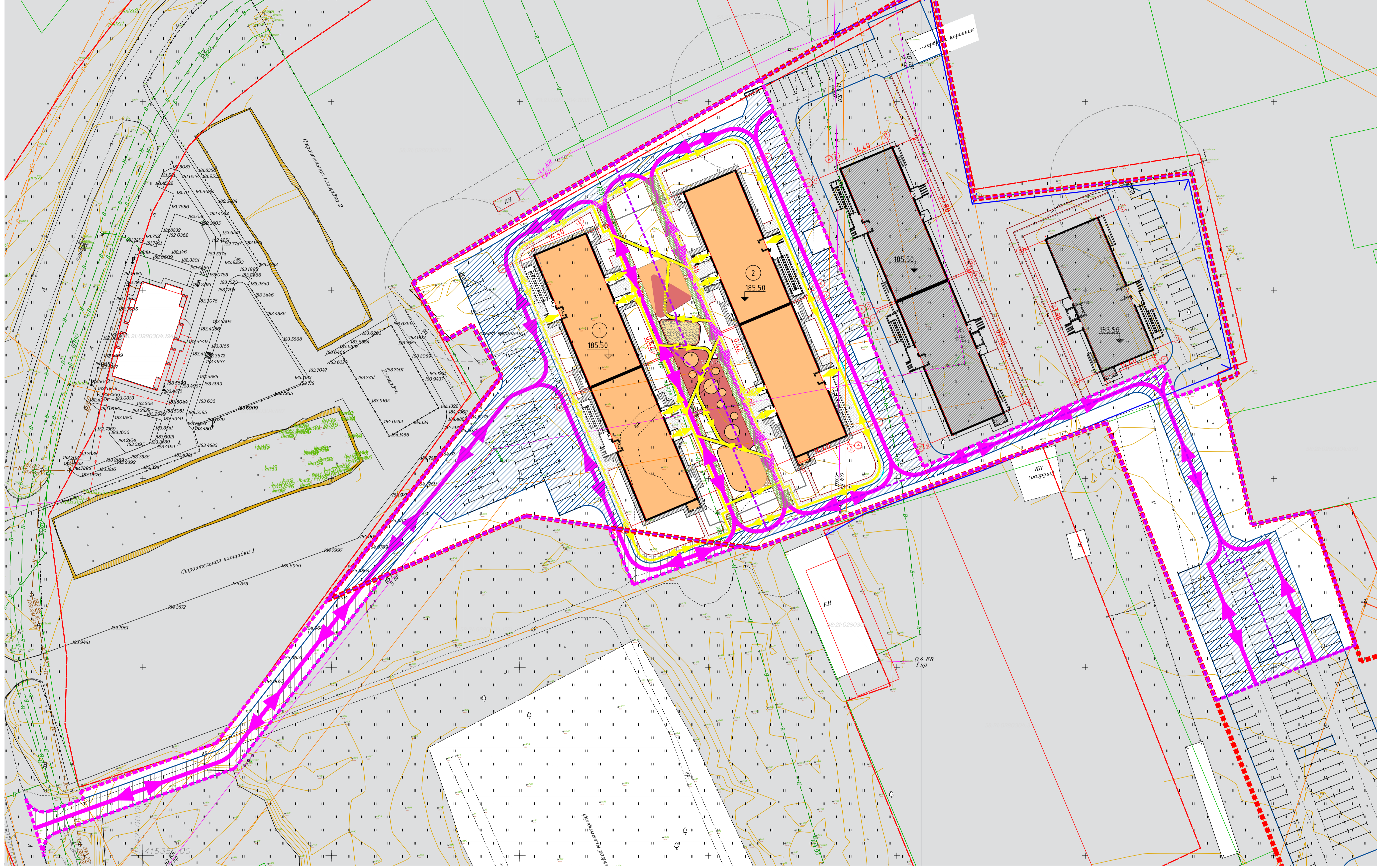
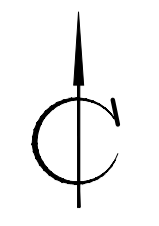
№ п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Перспективные здания
3		Граница участка
4		Граница благоустройства
5		Условная граница разделяющая благоустройства дома №1 и №2
6		№1
7		Демонтаж существующей сети водоснабжения
8		Демонтаж существующей сети 10кВ
9		Демонтаж существующей сети 0,4кВ
Существующие сети		
10		Сети газопровода
11		Сети водоснабжения
12		Сети канализации
Проектируемые сети		
13		Сети теплоснабжения
14		Проектируемые сети электроснабжения
15		Проектируемые сети наружного освещения
16		Проектируемые сети водоснабжения
17		Проектируемая хоз. быт. канализация
18		Вынос сети водоснабжения
19		Вынос сетей ВЛ-0,4кВ
20		Вынос сетей ВЛ-10кВ



Общие указания:

Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

25/04/06-2024-ПЗУГЧ			
Мультиквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнедевичий, сельское поселение Крайневожский сельсовет, село Крайневожье, улица Гагарина			
Изд. №	25/04/06	Лист №	01/01
Разработчик	Родыкина	Рисовщик	Белая
Площадка 1, 1 этап строительства		Страницы	Листы
Площадка 1, 2 этап строительства		П	7
Свободный план инженерных сетей			
М 1:500			
Формат А3			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания (соор.)	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Площадь, м2				Спр.объем, м3	Примечание	
					застройки	застройки	общая	общая			
1	2-х секционный жилой дом	5	1	90	90	1350.1	1350.1	6544.9	6544.9	21237.4	проект.
2	2-х секционный жилой дом	5	1	90	90	1344.0	1344.0	6544.9	6544.9	21237.4	проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование
1		Проектируемые здания
2		Перспективные здания
3		Граница участка
4		Граница благоустройства
5		Условная граница разделяющая благоустройства дома №1 и №2
6		Номер здания по генплану
7		Проезды (двухслойный асфальтобетон)
8		Тротуары, площадки (плиточное покрытие)
9		Площадки (резиновое покрытие)
10		Газонная решетка
11		Площадки (засыпка песком)
12		Отмостка (асфальтобетон)
13		Основные пути движения транспорта
14		Основные пути движения пешеходов
15		Притопленный бордюрный камень

№ 16 001
Лист 1 из 1
Дата
Всех шиф. №

Общие указания:
Данный лист смотреть совместно с чертежами марки ПЗУ данного шифра.

		25/04.06-2024-ПЗУ.ГЧ	
1	Зам.	236-24	31.07.24
Изм.	Кол.ч	Лист	№вок
Разработал	Родинаева	Стадия	Лист
Н.контр. ГАП	Фатеева Мазявкина	Схема основного движения транспортных средств и пешеходов. М 1:500	Листов

Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеомский, сельское поселение Кривошеинский сельсовет, село Кривошевка, улица Гагарина

Площадка 1, 1 этап строительства
Площадка 1, 2 этап строительства

П 8

ИПТЭКС

Формат 594x1050