



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№710

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:21:0280304:1297

АДРЕС (место расположения объекта)

Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина, земельный участок 65
--

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
----------	-----------------

ООО СЗ «Термодом»	с. Засечное, ул. Радужная, 1
-------------------	------------------------------

Градостроительный план земельного участка №

РФ - 58 - 4 - 21 - 2 - 07 - 2024 - 0710 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО СЗ «Термодом» №815/ГП от 23.07.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область

(субъект Российской Федерации)

Нижнеломовский район

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	416522.85	1342605.95
2	416577.90	1342702.30
3	416581.89	1342709.28
4	416524.16	1342720.50
5	416531.13	1342778.22
6	416477.61	1342790.39
7	416475.66	1342785.06
8	416467.11	1342787.78
9	416437.81	1342794.24
10	416441.31	1342810.01
11	416401.54	1342823.17
12	416404.54	1342832.18
13	416338.70	1342856.84
14	416323.60	1342811.47
15	416351.49	1342800.42
16	416464.84	1342755.51
17	416431.44	1342662.69
18	416440.16	1342601.62
19	416417.78	1342548.92
20	416470.37	1342589.82
21	416477.20	1342595.13
22	416490.75	1342587.40

23	416486.79	1342580.45
24	416502.10	1342571.71
1	416522.85	1342605.95
25	416479.76	1342714.68
26	416480.52	1342718.27
27	416484.00	1342717.63
25	416479.76	1342714.68
28	416458.00	1342593.62
29	416457.87	1342593.40
30	416454.44	1342595.36
31	416454.56	1342595.58
28	416458.00	1342593.62
32	416469.20	1342654.52
33	416469.00	1342654.52
34	416469.00	1342654.78
35	416469.20	1342654.78
32	416469.20	1342654.52
36	416536.59	1342707.14
37	416536.40	1342707.17
38	416536.45	1342707.42
39	416536.64	1342707.38
36	416536.59	1342707.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

58:21:0280304:1297

Площадь земельного участка
25669 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

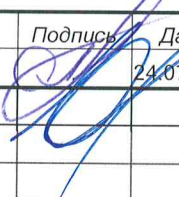


58:21:0280303

58:21:0280304

58:21:0000000

58:21:0940301

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-58-4-21-2-07-2024-0710-0			
Исполнитель			24.07.2024				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:5000	5	13

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривошеевский сельсовет Нижнеломовского района Пензенской области"

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета:

основные виды разрешенного использования:

1.	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2.	2.3 Блокированная жилая застройка
3.	2.7 Обслуживание жилой застройки
4.	2.7.1 Хранение автотранспорта
5.	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд
6.	2.5 Среднеэтажная жилая застройка
7.	3.1 Коммунальное обслуживание
8.	4.9 Служебные гаражи
9.	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
10.	5.1.3 Площадки для занятий спортом
11.	6.8 Связь
12.	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования
13.	4.9.2 Стоянка транспортных средств

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительным регламентом не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина м	Ширина м	Площадь, м ² или га		5	6	7	8
Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Кривошеевского сельсовета							
2.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 1600 кв.м; Максимальная площадь: 7000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 4 этажей (включая мансардный); Высота здания до: 20 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.3 Блокированная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 400 кв.м; Максимальная площадь: 1500 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м; отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки - 0 м	Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м	80	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.

2.7 Обслуживание жилой застройки							
-	-	Минимальная площадь: 550 кв.м; Максимальная площадь: 5000 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.
2.7.1 Хранение автотранспорта							
-	-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 550 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 2 этажей; Высота здания до: 10 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами - 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка - 100%.
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд							
-	-	Минимальная площадь: 20 кв.м; Максимальная площадь: 100 кв.м	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 1 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 1 м.	Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 5 м	80	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению. Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами - 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка - 100%.
2.5 Среднеэтажная жилая застройка							
-	-	Минимальная площадь: 1600 кв.м; Максимальная площадь: не подлежит установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.	Этажность до, этажей: 8 этажей; Высота здания до: 25 м	60	-	Размеры земельных участков не подлежат установлению.

3.1 Коммунальное обслуживание

	<p>Минимальная площадь: не подлежит установлению; Максимальная площадь: не подлежит установлению</p>	<p>не подлежат установлению</p>	<p>Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 40 м</p>	<p>100</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами, (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.)</p>
<p>4.9 Служебные гаражи</p>					
-	<p>Минимальная площадь: не подлежит установлению (требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов); Максимальная площадь: не подлежит установлению (требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов)</p>	<p>размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 5 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 3 м.</p>	<p>Этажность до, этажей: 1 этажа; Высота здания до: 15 м</p>	<p>60</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>					
-	<p>Минимальная площадь: 2000 кв.м; Максимальная площадь: 10000 кв.м</p>	<p>размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог - 10 м.; размещенных вдоль других сторон земельного участка - 10 м.</p>	<p>Этажность до, этажей: 3 этажей; Высота здания до: 20 м</p>	<p>60</p>	<p>Размеры земельных участков не подлежат установлению.</p>
<p>5.1.3 Площадки для занятий спортом не подлежат установлению</p>					
<p>Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки.</p>					
<p>6.8 Связь</p>					
<p>Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов и условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать санитарно-защитные зоны от таких объектов до объектов иного назначения.</p>					
<p>12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>					
<p>Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.</p>					
<p>4.9.2 Стоянка транспортных средств не подлежит установлению</p>					
<p>Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства.</p>					
<p>Требуемая площадь определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов.</p>					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество тажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

58:21-6.228 (ЕГРН)	1	416338,07	1342486,93
	2	416467,49	1342587,58
	3	416488,96	1342705,94
	4	416623,52	1342679,82
	5	416634,78	1342699,01
	6	416472,09	1342730,61
	7	416448,26	1342599,23
	8	416328,62	1342506,18

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Пенза" № от . Максимальная нагрузка – .

Водоснабжение и водоотведение: МКП г. Нижний Ломов "Водоканал" №266 от 25.03.2024. Максимальная нагрузка

Теплоснабжение: «ООО ПКФ "Энергетик-2001"» №72/24 от 15.07.2024. Максимальная нагрузка – .

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Муниципальное казенное предприятие города Нижний Ломов
«Водоканал»
442150, Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Красноармейская, 49
ИНН 5827902420 КПП 582701001 ОГРН 1145827000681
Р/счет 40702810700030000103 в ПАО Банк "Кузнецкий" г. Пенза
К/с 30101810200000000707
БИК 045655707
Тел./факс 8 (84154) 4-51-23, 4-34-78.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКП «Водоканал»
Юрин С. А.

Технические условия на водоснабжение № 266 от 25.03.2024 г.

Заказчик: Администрация Нижнеломовского района, Пензенской области.

Основание для выдачи технических условий: Письмо от 19.05.2024 г. №592.

Объект: Перспективный участок застройки, разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка, площадью 19380 кв.м., в муниципальном образовании Кривошеевский сельсовет, Нижнеломовского района, Пензенской области.

Кадастровый номер объекта: 58:21:0280304:1243

Место расположение объекта: Адрес, местоположение: Пензенская область, Нижнеломовский район, Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка, ул. Гагарина, земельный уч-к 65. (см. схему).

Гарантируемый свободный напор в месте подключения: 2,0 кг/см².

Разрешаемый отбор воды: (заявленное)

Геодезическая отметка верха трубы в точке подключения на границе земельного участка уточняется в ходе проектирования.

Сроки подключения (технологического присоединения): 18 месяцев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (Согласно проекту).

Координаты водопровода, точки подключения и прохождение трассы существующего водопровода: Врезка к среднеэтажной жилой застройке будут осуществлена от существующего водопровода п/эт Д=160*2 мм (в двух трубном исполнении) подключённый напрямую от насосной станции первого под. №2 с. Кривошеевка, ул. Школьная, 127, Нижнеломовского района, Пензенской области. (для водоснабжения "Перспективного участка застройки в северо-западном микрорайоне г. Нижний Ломов"). см. схему 1

Материал трубы, диаметр в точке подключения: Существующий водопровод полиэтилен Д=160 мм. Подключение к проектируемой жилой застройке: п/эт д=110 мм., ориентировочно 135 м. (уточнить в проекте)

Условия для подключения:

В связи с тем, что выше указанный земельный участок с проектируемыми жилыми домами частично находится на действующем водоводе чуг. Д=300 мм., требуется устройство обводного водовода полиэтилен Д=315 мм., за пределами строительного участка, протяжённостью ориентировочно 750 м/п. (см. схему, 2).

Предусмотреть для увеличения подачи воды на данный перспективный участок застройки установку дополнительного насосного оборудования -2шт. подачей до 125 м³/час, напором до 75 м., на насосной станции первого под. №2, с. Кривошеевка, с частотными преобразователями, с отдельным всасом и регулирующей запорной арматурой.

Общие инженерно-технические требования: Устройство водовода полиэтилен Д315 мм. и подключение среднеэтажной жилой застройки Д=110 мм. осуществить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Подключение проектируемой жилой застройки к существующей сети водопровода п/эт Д=160 мм., осуществить в проектируемых ж/б колодцах : на врезке в существующую сеть -полиэтилен Д=160 мм., произвести устройство ж/б колодца Д=1,5м- 1 шт., с установкой пожарного гидранта и задвижки Д=100 мм.

В территории данного земельного участка произвести устройство ж/б колодца Д=2 м-1 шт. (с задвижкой Д=100 мм -1шт. и водомер Д=100 мм.) . Все задвижки применить с обрезиненным клином.

Другие требования.

Установить приборы учёта: Д=100 мм (мокроход) -1шт в ж/б колодце Д=2.0 м (в территории жилой застройки) и отдельно внутри каждого жилого дома, данной проектируемой застройки Д=80 мм.

Плата за подключение: Врезка в центральную водопроводную сеть будет произведена по мере обращения в МКП " Водоканал»

Заказчик _____

Администрация Нижнеомовского района.

Срок действия технических условий подключения: 3 года.

Нач. ПТО МКП «Водоканал» _____

Злодеев Г. Н.

Общество с ограниченной ответственностью
производственно-коммерческая фирма «Энергетик-2001»
(ООО ПКФ «Энергетик-2001»)

ИНН 5835037909, КПП 582901001, ОГРН 1025801223524
440514, Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное, ул. Лунная, 2
Телефон: (8-412)23-54-66, E-mail: rso@energetik-2001.ru

№ 72/24 от 15.07.2024г.
На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение теплоснабжения

Настоящие технические условия разработаны на основании заявки от № б/н от 11.04.2024 г.

1. Наименование Заказчика: ООО СЗ «Термодом».
2. Наименование подключаемого объекта:
 - «Многоквартирные жилые дома расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 1, 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства; кадастровый номер земельного участка 58:21:0280304:1297;
 - «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Кривошеевский сельсовет, село Кривошеевка, улица Гагарина» Площадка 2, 1 этап строительства, 2 этап строительства, 3 этап строительства, 4 этап строительства, 5 этап строительства, 6 этап строительства; кадастровый номер земельного участка 58:21:0280304:1296 и 58:21:0280304:1271.
3. Источник теплоснабжения: проектируемая котельная БКУ, расположенная на земельном участке с кадастровым номером: 58:21:0280304:1295.
4. Разрешенный максимум теплопотребления на отопление и вентиляцию: 3,496 Гкал/час.
5. Срок подключения к тепловым сетям: 2024-2026 гг.
6. Запроектировать и установить на объектах тепловые пункты в удобном для ремонта и обслуживании помещении, оборудовать необходимым количеством запорно-регулирующей арматуры и приборов в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
- 6.2. Запроектировать и проложить тепловую сеть в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. Точку подключения

определить проектом. В точке подключения установить запорно-регулирующую арматуру. Предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники). Диаметр подающего и обратного трубопроводов на отопление и вентиляцию определить проектом.

6.3. На тепловых пунктах установить приборы учета тепловой энергии в установленном порядке в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством (согласно Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, рег. № 954 от 25.09.1995 г.)

6.4. Температурный график сетей 95-70°С.

6.5. Схема теплоснабжения закрытая.

6.6. Регулирование качественное по отопительному графику.

6.7. Строительство и монтаж систем теплоснабжения должны вестись по согласованному проекту под техническим контролем владельца тепловых сетей.

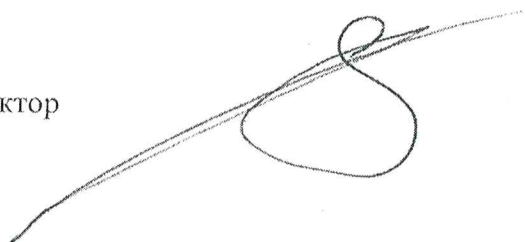
6.8. Подключение к системе теплоснабжения должно осуществляться при условии предоставления гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

6.9. По окончании строительства необходимо совместно с представителем ООО ПКФ «Энергетик-2001» составить акт технической готовности систем теплоснабжения объекта к эксплуатации.

7. Проект теплоснабжения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с ООО ПКФ «Энергетик-2001» с передачей одного экз. проекта.

8. Срок действия технических условий – 3 года.

Генеральный директор



М.Н. Лагуткин

от 11.06.2022 № МР6/М24/ДС/1433

Заместителю главы Администрации
Нижнеломовского района
Пензенской области
С.Л. Медведевой

О технических условиях на переустройство

Уважаемая Светлана Леонидовна!

В ответ на Ваше обращение исх.№ 1222 от 07.06.2024г. о переустройстве электросетевых объектов ПАО «Россети Волга», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:21:0280304:1297, 58:21:0280304:1296 по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский р-он, Кривошеевский сельсовет, филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» сообщает следующее.

В результате проведенного обследования, персоналом Нижнеломовского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» выявлено, что на вышеуказанных земельных участках расположена ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская», принадлежащая ПАО «Россети Волга» на праве собственности.

Переустройство вышеуказанной ВЛ-10 кВ возможно на основании разработанной проектно-сметной документации, в рамках Соглашения о компенсации затрат на переустройство, которым будет определен порядок взаимодействия сторон при выполнении проектных, строительно-монтажных и демонтажных работ, порядок внесения изменений в правоустанавливающие документы и охранные зоны электросетевых объектов, с обязательной компенсацией всех затрат филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», связанных с переустройством участка ВЛ-10 кВ.

В соответствии с вышеизложенным, направляем Вам технические условия на переустройство ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская». При разработке проектной и рабочей документации по переустройству ВЛ-10 кВ, Вам необходимо:

1. Провести необходимые изыскания, в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации на переустройство участка ВЛ-10 кВ.

2. Разработать проектную и рабочую документацию на переустройство участка ВЛ-10 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

3. Проектную и рабочую документацию на переустройство участка ВЛ-10 кВ согласовать с Нижнеломовским ПО, АУ филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», инспектирующими, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации, всеми лицами, чьи интересы могут быть затронуты и всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.

4. Заключить с ПАО «Россети Волга» Соглашение о компенсации затрат на переустройство участка ВЛ-10 кВ.

Проектную документацию прошу направить в адрес отдела перспективного развития филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго».

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг


Д.Н. Самаркин

Генеральному директору
ООО СЗ «Термодом»
Р.А.Ибрагимову

О технических условиях на переустройство.

Уважаемая Рафик Анверович!

В ответ на Ваше обращение иск. №02-07-2024 от 02.07.2024г. о переустройстве электросетевых объектов ПАО «Россети Волга», расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 58:21:0280304:1296, 58:21:0280304:1207, 58:21:0280304:1271 по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский р-он, Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка, филиал ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» сообщает следующее.

В результате проведенного обследования, персоналом Нижнеломовского ПО филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» выявлено, что на вышеуказанных земельных участках расположены ВЛ-0,4 кВ от ПЛ №256, ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» ПС 110/10/6 кВ «Заводская» и ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская», принадлежащие ПАО «Россети Волга» на праве собственности.

Переустройство вышеуказанных ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ возможно на основании разработанной проектно-сметной документации в рамках Соглашения о компенсации затрат на переустройство, которым будет определен порядок взаимодействия сторон при выполнении проектных, строительно-монтажных и демонтажных работ, порядок внесения изменений в правоустанавливающие документы и охранные зоны электросетевых объектов с обязательной компенсацией всех затрат филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», связанных с переустройством участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

В соответствии с вышеизложенным, направляем Вам технические условия на переустройство ВЛ-0,4кВ от ПЛ №256, ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» ПС 110/10/6 кВ «Заводская» и ВЛ-10 кВ ф. 36 «Победа» от ПС 110/10/6 кВ «Заводская». При разработке проектной и рабочей документации по переустройству ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ Вам необходимо:

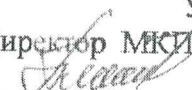
1. Провести необходимые изыскания, в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.
2. Разработать проектную и рабочую документацию на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".
3. Проектную и рабочую документацию на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ согласовать с Нижнеломовским ПО, АУ филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго», инспекторскими, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации, всеми лицами, чьи интересы могут быть затронуты и всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
4. Заключить с ПАО «Россети Волга» Соглашение о компенсации затрат на переустройство участков ВЛ-0,4 кВ и ВЛ-10 кВ.

Проектную документацию прошу направить в адрес филиала ПАО «Россети Волга» - «Пензаэнерго» на электронную почту koordinatsiya@rosseti-volga.ru.

Заместитель директора по
реализации и развитию услуг

Д.Л. Самаркин

Муниципальное казенное предприятие города Нижний Ломов
«Водоканал»
442150, Пензенская область, г. Нижний Ломов, ул. Красноармейская, 49
ИНН 5827902420 КПП 582701001 ОГРН 1145827000681
Р/счет 40702810700030000103 в ПАО Банк "Кузнецкий" г. Пенза
К/с 30101810200000000707
БИК 045655707
Тел./факс 8 (84154) 4-51-23, 4-34-78.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МКП «Водоканал»

Юрин С. А.

Технические условия на водоснабжение № 286 от 09.07.2024 г.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом». Генеральный директор Ибрагимов Р. А.

Основание для выдачи технических условий: Запрос исх. №2 от 02.07.2024 г.

Объект: «Комплекс многоквартирных жилых домов, расположенный по адресу: РФ, Пензенская область, Нижнеломовский муниципальный район, с/п Кривошеевский сельсовет, с. Кривошеевка.

Кадастровый номер объекта: 58:21:0280304:1297 площадью 25669 кв.м.

Вынос водовода чугун Д=300 мм. на земельном участке с к.н.з.у. 58:21:0280304:1297

Место расположения объекта: Адрес: Пензенская область, Нижнеломовский муниципальный район, с/п Кривошеевский с/совет, с. Кривошеевка, ул. Гагарина, земельный уч-к 65 (см. схему).

Гарантируемый свободный напор в месте подключения: 1,0 кг/см².

Разрешаемый отбор воды: (заявленное) Площадка I - 138,6 м³/сут, 20,007 м³/час, 8,742 л/с.

Геологическая отметка верха трубы в точке подключения на границе земельного участка уточняется в ходе проектирования.

Сроки подключения (технологического присоединения): 18 месяцев.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта (Согласно проекта).

Точки подключения на вынос водовода и прохождения проектируемой трассы водовода:
Врезки на вынос существующего водовода чугун Д=300 мм. на земельном участке с к.н.з.у. 58:21:0280304:1297, будут осуществлены: первая в районе сельского кладбища (поворот с асфальтированной дороги на ул. Гагарина, с. Кривошеевка) и вторая в районе въезда в угольный завод (ориентировочно) см. схему I.

Материал трубы, диаметр в точке подключения: Существующий водовод чугун Д=300 мм.
Подключение проектируемого -полиэтилен Д=315 мм. (протяженность уточнить при проектировании)

Условия для подключения:

В связи с тем, что выше указанные земельные участки с проектируемыми многоквартирными жилыми домами частично находится на действующем водоводе чуг. Д=300 мм. требуется устройство обводного водовода полиэтилен Д=315 мм. за пределами строительного участка. (Предполагаемая протяжённость и прохождение трассы) уточнить при проектировании (см. схему.)

Подключение проектируемого водовода п/эт Д=315 мм. с существующим чугун Д=300 мм. произвести в проектируемых ж/б колодцах -2 шт с установкой запорной арматуры Д=300 мм -2шт

Трассу прохождение и протяженность проектируемого водовода п/эт Д=315мм. согласовать и утвердить при проектировании.

Общие инженерно-технические требования: Устройство обводного водовода полиэтилен Д315 мм и подключение осуществить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84.

Другие требования :

Запорную арматуру применить с обрезиненным клином.

При осуществлении врезок проектируемого водовода в существующий водовод согласовать в письменном обращении к организации МКП " Водоканал»

Заказчик _____ ООО СЗ « Термодом» Генеральный директор Ибрагимов Р. А.

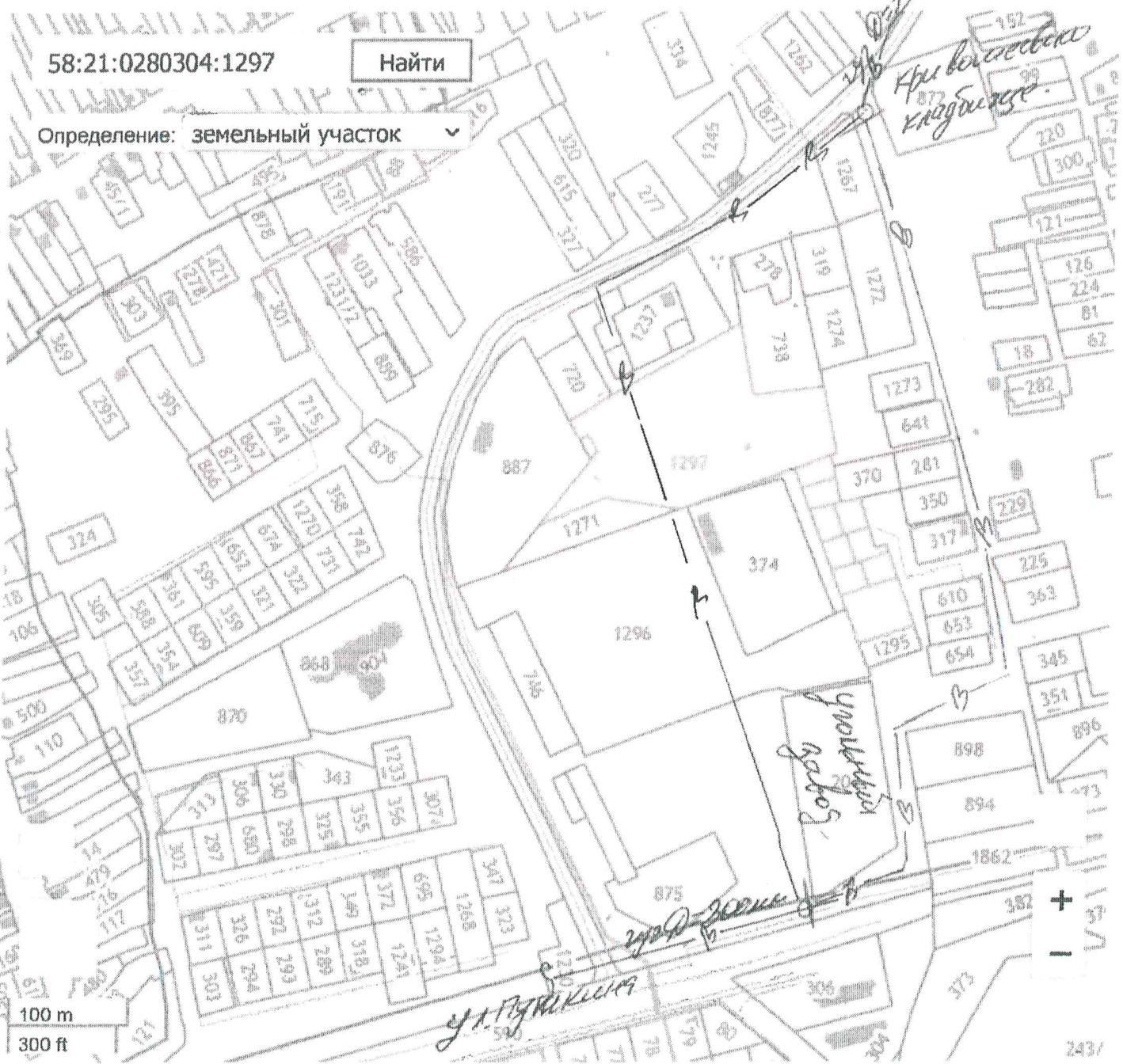
Срок действия технических условий подключения: 3 года.

Нач. ПТО МКП «Водоканал» _____  Злодеев Г. Н.

по выносу существующего водовода D=300мм
на земельный участок № 58:11:0080304:1297.
по адресу: Пензенская обл, Кузнецковский р-н,
с. Пурванское, ул. Татарская, дом. № 65.

📍 Главная (1) 📄 Публичная кадастровая карта

Публичная кадастровая карта



Кадастровые карты Российской Федерации

Области

- существующий водовод
- ул. к существующему водоводу по выносу
- проектируемый водовод (предполагается)
- точки подключения существующего водовода