



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 05.02 2024 № 65/04

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-99-2022 от 03.10.2022**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Термодом» от 30.01.2024 г., руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями),

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-99-2022 от 03.10.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе Корпус №4 (III этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1135,09
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	12495,04
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	128
7.1.11. в том числе квартир (штук):	128
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>этажность - 15 шт.;</p> <p>количество однокомнатных квартир – 24 шт.;</p> <p>количество двухкомнатных квартир – 52 шт.;</p> <p>количество трехкомнатных квартир – 52 шт.;</p> <p>площадь жилого здания – 12004,94 кв.м.;</p> <p>общая площадь офисов — 201,16 кв.м.;</p> <p>общая площадь соседского центра – 205,55 кв.м.;</p> <p>общая площадь подсобных помещений для жильцов дома – 83,39 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 8138,62 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом 0.5 и 0,3летних помещений) – 8686,0 кв.м.;</p> <p>полезная площадь помещений офисов – 188,84 кв.м.;</p> <p>полезная площадь соседского центра – 186,03 кв.м.;</p> <p>количество подсобных помещений – 23 шт.;</p> <p>полезная площадь подсобных помещений для жильцов дома – 70,57 кв.м.;</p> <p>площадь застройки жилого дома — 1081,1 кв.м.;</p> <p>площадь застройки крылец — 53,99 кв.м.;</p> <p>строительный объем — 43957,03</p>

куб.м., в том числе:

- строительный объем выше отм.
0,000 — 41026,81 кв.м;

- строительный объем ниже отм. 0,000
— 2930,22 кв.м.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, positioned between the title 'Министр' and the name 'А.П. Итальянцев'.

А.П. Итальянцев